



جامعة الجزائر 3

كلية العلوم الاقتصادية والعلوم التجارية وعلوم التسيير

قسم: علوم الاقتصادية **تخصص: اقتصاد كمي**

تقرير تربص مقدم ضمن متطلبات الحصول على شهادة الليسانس لـ.م.د

تحت عنوان:

تطور نمو إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة في الجزائر

دراسة تحليلية اقتصادية وقياسية باستعمال برنامجEViews-9

من سنة 1999 الى غاية 2020

الجهة المستقبلة: مديرية الأوقاف والشعائر الدينية

إعداد الطلبة:

- **رت. عادل**
- **عبد الله همال**

تحت إشراف:

د. إسماعيل دحماني

المؤطر:

عبد الجليل بوعلي

السنة الجامعية: 2021 / 2022

اهـــــــداء

هذا العمل وقف لله وصدقة جارية

يستعمله كل طالب علم وكل باحث

أهدي هذا العمل إلى والدي والى والدتي

وكل افراد اسرتي صغيرها وكبيرها

و كل اقاربي الاحياء منهم والأموات

وكل أصدقائي وزملائي

وكل وإخوتي وأخواتي في الله والإنسانية أينما وجو

وكل شخص عرفته في حياتي وقدم لي معروف

سواء كان على شكل نصائح أو توجيه أو مساعدة

بأي شكل من الأشكال كانت مادية أو معنوية

أقول لهم جميعا

الله ينوركم جميعا -------------------- نور على نور

أحبكم في الله جميعا

الطلبة رت.عادل و عبد الله همال

شكر وتقدير

بفضل **الله** وكرمه ونعمته تتم الصالحات، وبتوفيق من **الله** تم انجاز هذا العمل حيث تم التطرق فيه الى موضوع يخص شعيرة من شعائر الدين الإسلامي الحنيف والمتمثلة في الوقف من الجانب التحليل الاقتصادي والقياسي و تم استعمال برنامج Eviews-9 .

اعتبر هذا العمل كحلم قد تحقق، حيث كان يراودني من فترة طويلة جدا، ولكوني مررت بصعوبات كثيرة في حياتي، اذكر منها اني اصبت في حادث مرور خطير وتدهور حالتي الصحية مع كل هذا عملت جاهدتا لتحقيق هذا الحلم و تجسيده في الواقع، لان كل هذه الصعوبات و الموانع التي مررت عليها لم تمنعني للعودة الى مدرجات الجامعة الجزائرية، بل كان لي حافز لأتجاوز كل الصعاب وهي كثيرة جدا واستمررت الى ان تم انهاء هذا العمل المتواضع بتاريخ 30 أفريل 2022 ميلادي الموافق لـ 29 رمضان 1443 هجري، فالحمد **الله** والشكر **لله** على توفيقه.

وبما انه من لا يشكر العباد فإنه لا يشكر **الله** فعليه اننا نتقدم بالشكر والتقدير لكل شخص ساهم من قريب او بعيد بصفة مباشرة او غير مباشرة وقدم لنا يد المساعدة بأي شكل من الاشكال سواء كانت مادي او معنوي، فنقول لهم جميعا بارك **الله** فيكم على ما قدمتم وما افدتم و**الله** يعلم انهم كثيرون، نذكر من بينهم أساتذة جامعة خروبة وملحقة بن عكنون وجامعة دالي ابراهيم وجامعات أخرى ونخص بالذكر الأستاذ المشرف الدكتور إسماعيل دحماني.

ونتقدم بالشكر والتقدير لكل عمال مديرية الأوقاف والشعائر الدينية ونخص بالذكر الأستاذ والمؤطر السيد عبد الجليل وكل زملائه وزميلاته ولنا شكر خاص للسيد المدير السابق الذي سمح لنا بإجراء هذا التربص الميداني وإلي المدير الجديد لمديرية الأوقاف والشعائر الدينية.

ونتقدم بالشكر أيضا الى كل الطلبة الذين قدموا لنا يد المساعدة خلال فترة الدراسة وهم كثيرون ونقول لهم جميعا حفظكم **الله** ويجازيكم عنا ألف خير و**الله** ينوركم وينجحكم وييسر اموركم ويختم لكم بالصالحات اعمالكم.

ونقدم شكر وتقدير خاص الى كل أصدقاء واخوتي واخواتي في الدين والإنسانية الذين قدموا لنا الدعم وشجعونا وساعدونا كثيرا بأساليب متنوعة ومختلفة وهم كثيرون، فنقول لهم **الله** يجازيكم عنا ألف خير ويحفظكم وكل افراد اسرتكم وينجح ابنائهم ويختم لكم جميعا بالصالحات اعمالكم وينور حياتكم واخرتكم.

أمين

نعتبر هذا العمل والمجهود المبذول خالصا **لله**

نرجوا من **الله** ان يتقبله منا

الطلبة

رت.عادل و عبد الله همال

ملـــخـــص

يهدف هذا التقرير لدارسة والتعرف بشكل رئيسي على دور الوقف بشقيه النقدي والخاص بالإيرادات في التنمية الاقتصادية في الجزائر والتعريف بشعيرة الوقف في الجزائر عن أهميتها ودورها في دعم قطاعات التنمية الاقتصادية في بلادنا. ولتحقيق أهداف هذه الدراسة تم استخدام كل من المنهج الوصفي التحليلي، ومنهج تحليل المضمون في إجراء الدارسة من خلال جمع البيانات من مصادرها وهي مديرية الأوقاف والشعائر الدينية الجزائرية.

قمنا بدراسة تحليلية اقتصادية وقياسية باستخدام برنامج Eviews-9 مع تحديد محددات نموذج الانحدار الخطي البسيط والمتمثلة في الناتج المحلي الخام للأفراد كمتغير تابع وإيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة كمتغير مفسر باستعمال طريقة المربعات الصغرى MCO والقيام باختيارات المعنوية والتوزيع الطبيعي للبواقي.

توصل التقرير الى مجموعة من النتائج التي تشير إلى ضعف تأثير تحصيل إيرادات الأملاك الوقفية العينة المؤجرة في الجزائر، وهذا راجع لكون ان مديرية الأوقاف والشعائر الدينية حديثة النشأة ولا تحتوي على الإمكانيات المادية والتقنية لتحسين تسييرها.

وقدمنا توصيات في هذا بضرورة التعريف بالوقف والعمل على حث المواطنين عليه انه يمكن ادراجه في المجالات مختلفة للتنمية، وعدم حصرها في الجانب الديني المحض، والعمل على تشجيع المستثمرين في الاستثمار في العقارات الوقفية من خلال منحهم لامتيازات، كما أوصينا بالعمل على التنويع في إيرادات وتمويل الأملاك الوقفية.

و نشير ايضا انه تم انشاء الديوان الوطني للوقف والزكاة رسميا في جانفي 2022 .

الكلمات المفتاحية: الوقف، الأملاك، الوقفية، العامة، العينية، المؤجرة، نمو، إيرادات، مديرية، الجزائر ،Eviews.

الـــفـــهـــارس

فهرس المحتويات

فهرس الأشكال

فهرس الجداول

قائمة الرموز والمختصرات

الرمز أو المختصر	المعنى – الاسم الكامل باللغة العربية	المعنى – الاسم الكامل باللغة الأجنبية
MCO	المربعات الصغرى العادية	Moindres Carrés Ordinaires (1 p. 18)
RWQ	إيرادات الملاك الوقفية	Recette Waqf
PIB	الناتج المحلي الخام	Production Intérieure Brute
POP	عدد السكان	Population
PIBP	الناتج المحلي الخام للأفراد	Production Intérieure Brute par habitant
R^2	معامل التحديد	Coefficient de Détermination (1 p. 34)
t_c	اختبار احصائية ستودنت المحسوبة	Teste statistique Student Calculer
T_t	اختبار احصائية ستودنت المجدولة	Teste statistique Student tabulé
F^*	اختبار احصائية فيشر المحسوبة	Teste statistique Fisher Calculer

مقدمة

مقدمة

يعتبر مفهوم الاقتصادي للوقف الفكرة الأساسية التي يقوم عليها الوقف، وذلك لأن الوقف نتفادى تجميد رؤوس الأموال و حبسها عن الانتفاع في كل المجالات الحياة العامة للناس، لكونه دخل مستمر يسمح بتوفير احتياجات المستفيدين في الحاضر مع الحفاظ على تلبية احتياجاتهم في المستقبل، وان دوام الوقف يعني الحفاظ على الرفاهية الاقتصادية للمنتفعين التي لا تتدنى مع مرور الزمن، حيث لا يقتصر الوقف على الجوانب التقليدية الاجتماعية فحسب و إنما تشمل قيمته الاقتصادية لكونه يجمع بين عمليتين الادخار والاستثمار أي حبس العين (الملك) و تسبيل الثمرة (الريع)، و انه في جوهره الاقتصادي عملية تنموية إنتاجية و استثمارية، وبناء الثروات الإنتاجية القادرة على خلق المنافع و العوائد لرعاية أهم أوجه النشاط الاقتصادي والتربوي وغيره في البلاد.

يتمثل سبب اختيار هذا الموضوع لأهميته ودور الأوقاف في تنمية الاقتصاد الوطني ويحصل ذلك في مجال توزيع الثروات والدخول وكذا في مجالات التوظيف والعمالة، بالإضافة الى دور الأوقاف في الحركية الاقتصادية المتعلقة بالإيرادات والنفقات لكون الوقف يعتبر أهم صدقة مالية تطوعية لها صفة الثبات والاستمرار. وهذا لكون الوقف ولا يزال له دورا اقتصاديا عظيما، فمن خلاله يتم توفير الحاجات الأساسية للفقراء من ملبس وغذاء ومأوى وتوفير عدد من السلع والخدمات العامة مثل التعليم والصحة، وهذا ينعكس بصورة مباشرة في تنمية القوى البشرية ويطور قدراتها بحيث تزيد إنتاجيتها مما يحقق زيادة كمية ونوعية في عوامل الإنتاج. من ناحية أخرى يؤدى ذلك إلى التخفيف عن كاهل الموازنة العامة للدولة بحيث تخصص الأموال التي كان يجب أن تنفق على هذه المجالات إلى مجالات أخرى. ويعتبر الوقف من أهم روافد الاقتصاد غير الربحي. ومما سبق جاء هذا التربص حتى نطرح الإشكالية التالية:

كيفية تطور نمو إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة في الجزائر؟

من هذه الإشكالية يمكننا طرح التساؤلات الفرعية التالية :

- ماهي أنواع الأملاك الوقفية في الجزائر؟
- فيما تتمثل الأملاك الوقفية المؤجرة؟
- ما مدى مساهمة إيرادات الأملاك الوقفية المؤجرة في التنمية الاقتصادية في الجزائر؟
- كيف يظهر استخدام برنامج للتحليل الاقتصادي و القياسي Eviews-9 تطور نمو إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة في الجزائر؟

وبناء على هاته الأسئلة يمكن إدراج الفرضية الآتية:

الفرضية

تأثير الدخل المحلي الخام للأفراد في الجزائر ذا دلالة إحصائية عند مستوى معنوية يقدر بـ : 5 % على إيرادات الأملاك الوقفية العينية المؤجرة.

أهداف الموضوع

نسعى من خلال هذا التقرير بالتعريف بأهمية الوقف ومدى مساهمته في الاقتصاد الوطني للجزائر، بالكشف على ان الوقف يعتبر أحد أبرز النماذج الممثلة للقطاع الخيري أو ما يسمى بالقطاع الاقتصادي الثالث ونحاول الوصول إلى أن الوقف يعمل على تفعيل الاقتصاد ويكون ذلك عن طريق بناء الاقتصاد التضامني والاجتماعي من خلال ما يساهم به أفراد المجتمع من مساهمات مالية ومنشآت اقتصادية ومرافق عامة يوقفونها (أي يتم حبسها واستغلال ريعها).

أهمية الموضوع

نعمل في هذا التقرير بتوضيح أهمية الموضوع الطروح من الجانب الاقتصاد من خلال الأهداف الاتية:

- التعرف على الوقف بكونه من اليات المالية للاقتصاد عن طريق تحصيل الإيرادات
- التعريف بالهيئة المشرفة والمتابعة والمسيرة للأملاك الوقفية في الجزائر والمتمثلة في مديرية الأوقاف والشعائر الدينية

المنهج المستخدم

سوف نعتمد المنهج الوصفي (المنهج الاستقرائي) بغرض تحليل المعطيات ووصف كل ما يتعلق بالأملاك الوقفية وإيراداتها، وهو موضوع التقرير نمو إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة في الجزائر ولقد تم التربص لدى مديرية الأوقاف والشعائر الدينية التابعة لوزارة الشؤون الدينية والأوقاف. واستعمال لهذا الغرض برنامج Eviews-9 الخاص بالتحليل اقتصادي والقياسي.

حدود الموضوع

- **حدود موضوعية:** نبحث في هذا التقرير مدى نمو إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينة عبر ولايات القطر التراب الوطني

- **حدود مكانية:** حدود الجزائر تم القيام بالتربص الميداني على مستوى مديرية الأوقاف والشعائر الدينية التابعة لوزارة الشؤون الدينية والأوقاف مقرها الرئيسي بنهج احمد غرمول الجزائر العاصمة

- **حدود زمانية:** فترة دراسة تمدد من سنة 1999 الى غاية 2020 تم القيام بالتربص الميداني وتحرير هذا التقرير خلال الفترة الممتدة من نوفمبر 2021 الى غاية أفريل 2022.

الصعوبات

تتمثل الصعوبات في الحصول على معطيات وبيانات لفترة زمنية أطول من مصدرها وهي مديرية الأوقاف والشعائر الدينية حيث أن الإحصائيات المرتبطة بإيرادات الأملاك الوقفية في الجزائر غير مضبوطة بإحكام الأمر راجع الامر لعدم توفر برمجيات (Logiciel) حيث يتم ادخال المعلومات والمعطيات بصفة يومية وتكون المتابعة بطريقة انية ومباشرة.

الدراسات السابقة

نذكر بعض الدراسات في المجال الاقتصادي لموضوع الوقف تمت في الجزائر:

- دراسة قام بها الطالب سمير دهيليس بكلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير جامعة الجلفة موضوع الدراسة في إطار أطروحة الدكتوراه: الوقف ودوره في تحقيق التنمية المستدامة في الجزائر بناء على تجارب بعض الدول سنة 2020 وتبين هذه الدراسة كيفية مساهمة الوقف في تحقيق التنمية المستدامة الشاملة.
- دراسة قامت بها الطالبتان أمينة قناوي والطالبة الهام الاحول معهد العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير جامعة تيبازة موضوع الدراسة ضمن مذكرة ماستر: استثمار الوقف ودوره في تحقيق التنمية المستدامة مع الإشارة الى تجربة الجزائر في مجال الأوقاف سنة 2020 وتهدف هذه الدراسة الى إبراز الدور الذي يلعبه استثمار الوقف في تحقيق التنمية المستدامة الشاملة.
- دراسة قام بها الطالب عبد القادر قداوي بكلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير جامعة الجزائر3 موضوع الدراسة في إطار أطروحة الدكتوراه: متطلبات تصكيك موارد الصناديق الوقفية كآلية للنهوض بالدور التنموي للقطاع الوقفي في الجزائر سنة 2018 وتبين هذه الدراسة أهمية ادراج تصكيك موارد الصناديق الوقفية في الجزائر
- دراسة قام بها كل من الأستاذ بكلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير محمد زيدان وطالبة دكتوراه غالمي زهيرة من جامعة الشلف موضوع الدراسة هو: تفعيل دور الوقف في دعم الموازنة العامة للدولة – مع الإشارة إلى دور الأوقاف في الجزائر– سنة 2016 و تبين هذه الدراسة مدى أهمية مساهمة الوقف في تخفيف أعباء موازنة الدولة.

ونذكر أيضا بعض الدراسات الاقتصادية حول موضوع الوقف التي أجريت في دول العربية والإسلامية:

- دراسة قام بها الباحث د.أحمد عبد الصبور عبد الكريم أحمد بجامعة البحرين مجلة ابحاث اقتصادية وإدارية موضوع الدراسة: دور الوقف في تخفيف العبء عن الموازنة العامة دراسة مطبقة على الموازنة المصرية سنة 2013 حيث تهدف هذه الدراسة إلى الكشف عن دور الوقف في تخفيف العبء عن الموازنة العامة للدولة.
- دراسة قام بها الباحث رضوان مرتضى جامعة أندونسيا موضوع الدراسة: الوقف الإسلامي دراسة تحليلية في تدبير الوقف في المملكة الأردنية سنة 2014 حيث تهدف هذه الدراسة إلى إظهار أهمية ودور الوقف في المجال الاقتصادي.
- دراسة مدرجة بكتاب الاقتصاد القياسي بالأمثلة وتتحدث عن محددات المقترحة لدالة العمل الخيري. (2 صفحة 461)

التعقيب على الدراسات السابقة:

لقد تم تناولت الدارسات السابقة المذكورة في الأعلى وهي دراسات جديدة وحديثة عددت جوانب مختلفة مرتبطة بالوقف منها الجانب التاريخي، والاجتماعية، والجانب القانوني وتناولت أيضا الدور الذي تلعبه مؤسسة الوقف في تحقيق الأمن الاقتصادي، وذلك في إطار نظري بحت.

ونعتبر ان هذا التقرير يقدم إضافة جديدة في موضوع الوقف وذلك لإظهار أهمية نمو إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية في الجزائر ومساهمتها في زيادة في الدخل المحلي الخام في بلدنا الجزائر وهذا سوف يؤثر بالضرورة على التنمية الاقتصادية، وذلك من خلال الجمع بين الإطارين النظري والتطبيقي.

وعليه فإن هذه الدارسة سوف تعنى بتحليل وتقييم إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية في الجزائر من خلال المعطيات المتحصل عليها وتحليلها تحليلا اقتصاديا واحصائيا كميا ووصفيا وقياسيا، حيث لم يتم التطرق اليه من قبل الدارسات بهذا الشكل، ومنه نرجو أن تساهم نتائج هذه الدارسة الى ضرورة توجيه الأنظار إلى أهمية والدور الذي تقدمه أموال الوقف النقدية والعينية في دعم الاقتصاد الوطني.

تقسيم التقرير

للإجابة على الإشكالية المطروحة، تم تقسيم تقرير التربص هذا الى مقدمة ومبحثين ثم خاتمة.
بحث تم التعرض في المبحث الأول الى تقديم عام للهيئة المستقبلة ويحتوي على مطلب اول نعرف فيه ماهية الوقف وخصائصه وانواعه والولاية عليه، ونذكر في المطلب الثاني تعريف بالهيئة المستقبلة، هيكلها التنظيمي ومهامها. أما في المبحث الثاني والذي يتمثل الجانب التطبيقي لهذا التقرير حيث تطرقنا فيه الى دراسة تحليلية اقتصادية وقياسية لإيرادات الوقف في الجزائر ويحتوي على مطلب اول عرف على أنواع الأملاك الوقفية العامة في الجزائر وقمنا في المطلب الثاني بالتحليل الاقتصادي لإيرادات الأملاك الوقفية العينية المؤجرة. وخلص هذا التقرير بخاتمة ذكرنا فيها النتائج اختبار الفرضيات وقدمنا بعض التوصيات.

الـمـبـحـث الأول

المبحث الأول: تقديم عام للهيئة المستقبلة

تمهيد

سوف نتطرف في هذا المبحث الأول بالتعريف بماهية الوقف وفيم تتمثل خصائصه وماهي انواعه ومن يخول له بالولاية تسيير الوقف وهذا ضمن المطلب الأول. اما بالنسبة للمطلب الثاني سوف نعرف بالهيئة المستقبلة والمتمثلة بمديرية الأوقاف والشعائر الدينية ونوضح عبر شكل هرمي الهيكل التنظيمي الخاص بالهيئة المستقبلة وإظهار ومهامها والفروع التي تحت وصايتها وهذا لكونها مخول لها حسب التشريع الجزائري تسيير ومتابعة الوقف العام العيني والنقدي.

المطلب الاول: ماهية الوقف وخصائصه وانواعه والولاية عليه

الفرع الأول: تعريف الوقف

نعرف الوقف على النحو الاتي:

تعريف الوقف في اللغة هو حبس والمنع، وهو مصدر وقف وقفا، ومنه قوله وقفت الدار أي حبسها في سبيل الله (3 صفحة 483).

والحبس بضم الحاء والباء هو كل ما وقف، ويصبح الموقوف محرما على الواقف لا يورث ولا يوهب ولا يباع، فيحبس الأصل وقفا مؤبدا وتسيل ثمرته ونتائجه تقربا الى الله عز وجل. (4 الصفحات 44-45).

ويعرف الوقف من الناحية الاقتصادية بأنه:" تحويل للأموال عن الاستهلاك، واستثمار لها في أصول رأسمالية إنتاجية، تنتج المنافع والخيرات والإيرادات التي تستهلك في المستقبل، سواء أكان هذا الاستهلاك بصورة جماعية كمنافع بناء المساجد والمدارس، او بصورة فردية نحو ما يوزع على الفقراء والمساكين او على الذرية. (5 صفحة 305)

ويصنف الوقف في القطاع الاقتصادي الثالث بشقه التبرعي حيث لا يهدف الى تحقيق الربح وانما يقوم على سبيل التطوع (6 صفحة 6) ويسمى أيضا قطاع الاقتصادي الاجتماعي حيث توجد أشهر نظرية لـ : "سوزان روز" * حيث يقدم هذا القطاع كثير من الخدمات متخصصة لم يسمح نظام السوق بمخاطبتها (7 صفحة 62) .

وعرف القانون الجزائري الوقف في المادة 03 من قانون 01/91 على ان: " الوقف هو حبس العين عن التملك على الوجه التأبيد والتصدق بالمنفعة على الفقراء او على وجه من وجوه البر والخير" (8 صفحة 690).

ويذكر المشرع في المادة 04 من نفس القانون: " الوقف عقد التزام تبرع صادر عن إدارة منفردة".

ويبن في المادة 05 من نفس القانون بأن " الوقف ليس ملكا للأشخاص الطبيعيين ولا الاعتباريين، ويتمتع بالشخصية المعنوية وتسهر الدولة على احترام إرادة الواقف وتنفيذها".

الفرع الثاني: خصائص الوقف

هناك ثلاثة خصائص أساسية يتميز بها الوقف وتتمثل في (5 صفحة 306):

- خاصية التأبيد بمعنى أن الوقف يكون مؤبد منذ لحظة أنشائه.
- خاصية النهائية (عدم قابلية الإلغاء) هي اهم ميزة للوقف، حيث اتفق الفقهاء على انه لا يمكن للواقف الغاء الوقف او التراجع عنه، حيث يكون الوقف نهائيا بمجرد تصريح الواقف بالملكية على انها وقف.
- خاصية عدم قابلية للتحويل تعني انه بمجرد انشاء الوقف فإن ملكيته تتحول الى الله تعالى، وأنه لا يحق للواقف التصرف فيه بالبيع او الوهب او التوريث.

* سوزان روز أكرمان (Susan ROSE) ، و لدت في 23 أفريل 1942 في مينيولا نيويورك خبيرة في الفساد السياسي و التنمية، و القانون الإداري و القانون السياسي التنظيمية و القطاع غير الربحي.

إن هذه الخصائص الثلاث للوقف تضمن حماية واستمرارية الوقف من جهة، واستمرارية منافع الموجهة لدعم القطاع الخيري والتكافلي من جهة أخرى، كذلك تضمن الاجر والثواب من الله للواقف. وايضا فإن مساهمة الأوقاف للدولة في توفير الحاجات الأساسية، يؤدي بها إلى توجيه الفوائض المالية التي كان مقرر إنفاقها في الجانب الاجتماعي إلى مشاريع جديدة استثمارية إنتاجية مدرة للربح (9 صفحة 145).

الفرع الثالث: أنواع الوقف

نذكر هنا اهم تقسيم أنواع الوقف وهي (10 صفحة 20):

- **تقسيم الوقف حسب الغرض ونذكر فيه:**
  - الوقف الخيري: وهو يوجه الى سبل الخيرات
  - الوقف الأهلي: هو جعل ريع الوقف الى الواقف وأولاده
- **تقسيم الوقف حسب باعتبار الزمن ونذكر فيه:**
  - وقف المؤبد: هو حبس المال على جهة لا تنقطع
  - وقف مؤقت: وقف العيان مدة من الزمن
- **تقسيم الوقف حسب باعتبار ونذكر فيه:**
  - وقف العقار: يقصد به الدوام والاستمرارية، يكون صالح للبقاء ووجود غلة ثابتة (يتم استأجراه)
  - وقف المنقول: نقل العين من مكان الى مكان أخر مثلا الثياب، الآلات، الفرش وغيرها (11)
- **تقسيم الوقف حسب باعتبار مضمون اقتصادي ونذكر فيه:**
  - الوقف المباشر: هو ما يستعمل أصل المال في تحقيق غرض، مثال انشاء مدرسة للتعليم، انجاز مستشفى لعلاج المرضى وايوائهم.
  - الوقف الاستثماري: هو ما يستعمل أصله في انتاج ايراد، و ينفق الايراد على غرض الوقف (12 صفحة 159)
- **تقسيم الوقف حسب التشريع الجزائري المادة 06 من قانون 01/91 الى ما يلي:**

❖ **الوقف العام:**

ما حبس على جهة خيرية من وقف انشائه، ويخصص ريعه للمساهمة في سبل الخيرات.

وهو قسمان:

- قسم يحدد فيه مصرف معين لريعه.
- قسم لا يعرف فيه وجه الخير الذي أراده الواقف فيسمى وقفا عاما غير محدد ويصرف ريعه في نشر العلم وتشجيع البحث فيه وفي سبل الخيرات.

❖ **الوقف الخاص:**

هو ما يحبسه الواقف على عقبه من الذكور والإناث او على اشخاص معينين.

الفرع الرابع: الولاية الوقف

يعتبر من له الحق في الولاية على الوقف ويقوم علية ويسيره ويشرف عليه هو نظام النظارة على الوقف. ويصح ان يكون للواقف جعل الولاية لنفسه أو للموقوف عليه أو بتعيين شخص يحمل شروط او صفات كأن يقول: الارشد، أو الاعلم أو الأكبر، او غيرها. وتتشمل وظيفة الناظر هي حفظ الوقف وعمارته، وايجاره، وزرعه، وتحصيل الغلة من أجر أو زرع أو ثمر، وقسمتها بين المستحقين، وحفظ الأصول والغلات، والاجتهاد في تنمية الموقوف وصرفه في عمارة، واصلاح، وإعطاء مستحق (13 صفحة 33).

المطلب الثاني: التعريف بالهيئة المستقبلة، هيكلها التنظيمي، ومهامها

نذكر في هذا المطلب بأن وزارة الشؤون الدينية والأوقاف الهيئة المخول لها قانونا لتسيير الأوقاف العامة على المستوى الوطني (14 صفحة 47)، عن طريق مديرية الاوقاف والشعائر الدينية محل إجراء التربص الميداني من الفترة 28 نوفمبر 2021 الى غاية 30 أفريل 2022.

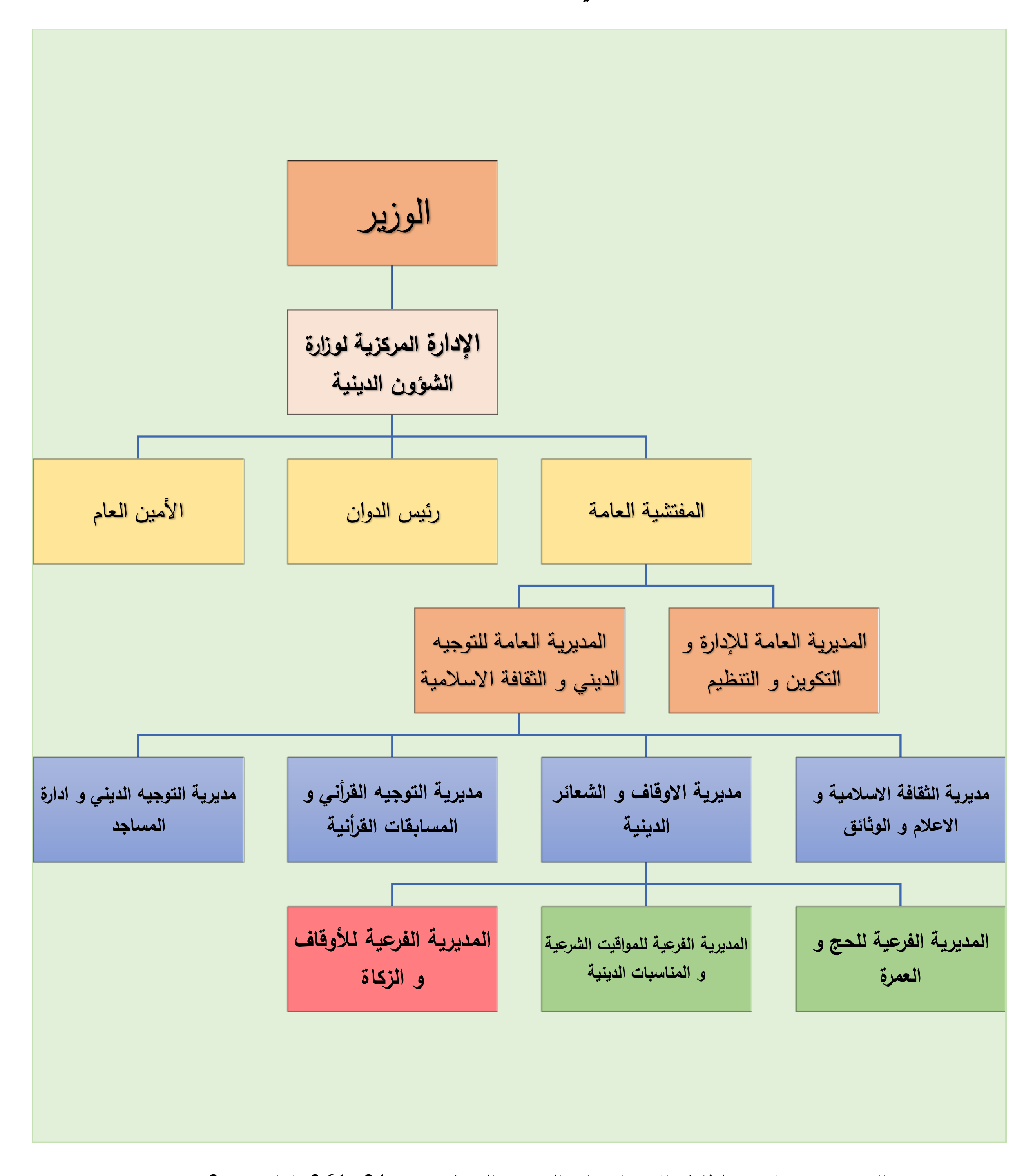
الفرع الأول: التعريف بالهيئة المستقبلة

حسب المرسوم التنفيذي رقم 21-361 مؤرخ في 14 صفر 1443 ه الموافق لـ 21 سبتمبر 2021، يتضمن تنظيم الإدارة المركزية لوزارة الشؤون الدينية والاوقاف، حيث يحدد الهيكل التنظيمي ومهام كل المديريات التابعة للإدارة المركزية ومن بينهم مديرية الأوقاف والشعائر الدينية.

الفرع الثاني: الهيكل التنظيمي

يبين الشكل التالي الهيكل التنظيمي لوزارة الشؤون الدينية وموقع مديرية الاوقاف والشعائر الدينية:

الشكل 1 : الهيكل التنظيمي لوزارة الشؤون الدينية و الأوقاف



المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على المرسوم التنفيذي رقم: 21-361 المادة رقم 2

الفرع الثالث: مهام مديرية الاوقاف والشعائر الدينية

تتمثل مهام مديرية الاوقاف والشعائر الدينية حسب ما تم تحديده في المادة 2 من المرسوم التنفيذي رقم 21–361 حيث تتكلف على الخصوص بما يلي:

- المساهمة في اعداد برنامج تسيير الأوقاف العامة وادارتها
- وضع الية المتابعة للمؤسسات تحت الوصاية تعني بتسيير الأوقاف والزكاة وتنظيم نشاط الحج والعمرة
- تنظيم عملية اعداد الوثائق الوقفية وتوثيقها وشهرها والتنسيق مع السلطات المؤهلة
- رصد ومتابعة حركية الأملاك الوقفية الخاصة بالتنسيق مع السلطات المختصة
- اعداد الدراسات المتعلقة باستثمارية الأملاك الوقفية وتثمينها
- تصميم عناصر سياسة التحسيس وتشجيع الحركة الوقفية وشعيرة الزكاة
- اعداد الرزنامة بتحديد المواقيت الشرعية والاحتفاء بالأعياد والمناسبات الدينية
- اعدد برنامج وطني لرصد الاهلة
- المرافقة في عملية اعداد دفاتر الشروط التي تدخل مجال نشاطها
- تنسيق الجهود مع القطاعات المتداخلة في تنظيم الحج والعمرة
- السهر على متابعة نشاط المؤسسات تحت الوصاية في مجال الأوقاف والشعائر الدينية وتقييم ذلك
- المساهمة في ترشيد إرادة الخير في الامة وتنظيم ذلك

وتضمن ثلاث مديريات فرعية وهي:

- المديرية الفرعية للأوقاف والزكاة
- المديرية الفرعية للمواقيت الشرعية والمناسبات الدينية
- المديرية الفرعية للحج والعمرة

بحيث تم التربص الميداني في المديرية الفرعية للأوقاف والزكاة المتواجدة بنهج أحمد غرمول الجزائر العاصمة.
بحث ان مهام المديرية الفرعية للأوقاف والزكاة محددة حسب المرسوم التنفيذي رقم 21–361 المادة رقم 02 و هي تكلف على الخصوص بما يلي:

- تصميم مخطط لترقية إرادة الخير في الامة وتسيير الأوقاف العامة
- متابعة عملية البحث عن الأملاك الوقفية وتوثيقها والمحافظة عليها
- ضبط الاليات المتعلقة بمرافقة المؤسسات تحت الوصاية المسيرة للأوقاف القابلة للاستثمار والتنمية
- متابعة المشاريع الاستثمارية الوقفية
- اعداد الدراسات وانجاز البحوث المتعلقة بتوجيه الاستثمارية الوقفية
- جمع المعطيات من القطاعات المعنية المعلقة بالسوق العقارية
- مرافقة المؤسسات تحت الوصاية في مجال متابعة المنازعات
- تشجيع احياء الوقف النقدي
- تحديد نصاب الزكاة
- اعداد تصور لتحفيز المواطنين على الانخراط في منظومة الزكاة
- وضع مقاييس توزيع الزكاة على المستحقين وكيفية ذلك، مع احترام الأوجه المحدد شرعا

- اعداد البطاقية الوطنية الخاصة بمستحقي الزكاة، وضمان تحيينها بالتنسيق مع الهياكل المعنية والمؤسسات تحت الوصاية
- الاشراف على تنظيم الملتقيات والتظاهرات التي تخدم شعيرتي الأوقاف والزكاة وترقيتها
- اعداد الدراسات المتعلقة بتنمية الاوقاف والزكاة

خلاصة المبحث الأول

تم التطرق في هذا المبحث وبالخصوص في المطب الأول الى التعريف بماهية الوقف وخصائصه وانواعه والولاية عليه وذكنا في المطلب الثاني التعريف بالهيئة المستقبلة والمتمثلة في مديرية الأوقاف والشعائر الدينية بعرض لهيكلها التنظيمي الخاص بها والفروع التابعة لها مع تحديد بمهامها وعرفنا أيضا بمهام المديرية الفرعية للأوقاف والزكاة محل تواجدنا في هذا التربص الميداني.

المبحث الثاني

المبحث الثاني: دراسة تحليلية اقتصادية وقياسية لإيرادات الوقف في الجزائر

تمهيد

نتطرق في المبحث الثاني الى الجانب التطبيقي والمتمثل في دراسة تحليلية اقتصادية والقياسية لنمو إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة في الجزائر الفترة الممتدة من سنة 1999 الى غاية 2020 باستعمال برنامج Eviews-9 حيث نذكر في المطلب الأول أنواع الأملاك الوقفية العامة تحت وصاية مديرية الأوقاف والشعائر الدينية. ونتطرق في المطلب الثاني الى التحليل الاقتصادي والقياسي لإيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة.

المطلب الاول: أنواع الأملاك الوقفية العامة تحت وصاية مديرية الأوقاف والشعائر الدينية

يتم تصنيف الأملاك الوقفية العامة التي تعمل مديرية الأوقاف والشعائر الدينية على تسييرها والوقوف عليها الى صنفيين حسب ما حدده التشريع الجزائري وتتمثل فيما يلي:

الفرع الأول: الأملاك الوقفية العامة العينية (الأراضي والعقارات)

يحدد في المادة 8 من قانون 10/91 أنواع الأملاك العامة وقفية العينة وتتمثل في:

- الأماكن التي تقام فيها الشعائر الدينية
- العقارات او المنقولات التابعة لهذه الأماكن سواء كانت متصلة بها ام كانت بعيدة عنها
- العقارات الموقوفة على الجمعيات والمؤسسات والشعائر الدينية
- الأملاك العقارية المعلومة لوقفا والمسجلة لدى المحاكم
- الأملاك التي تظهر تدريجيا بناء على وثائق رسمية او شهادات أشخاص عدول من الأهالي وسكان المنطقة التي يقع فيها العقار تسمى وثيقة اشهاد انظر ملحق رقم (11)
- الأوقاف الثابتة بعقود شرعية وضمت الى أملاك الدولة أو الأشخاص الطبيعيين او المعنويين
- كل الأملاك التي الة الى الأوقاف العامة ولم يعرف واقفها ولا الموقوف عليها ومتعارف عليها أنها وقف
- الأملاك والعقارات الموقوفة او المعلومة وقفا والموجودة خارج الوطن

الفرع الثاني: الأملاك الوقفية العامة النقدية (الإيرادات والنفقات)

يحدد القرار الوزاري المؤرخ في 10 أفريل 2000 كيفيات ضبط الإيرادات والنفقات لخاصة بالأملاك الوقفية العامة ندرجها في الجدول الاتي:

جدول 1: تصنيف انواع الايرادات والنفقات حسب التشريع الجزائري

الإيرادات (+)	النفقات (−)
- العائدات الناتجة عن رعاية الأملاك الوقفية العامة وايجارها - الهبات والوصايا المقدمة لدع الأوقاف، وكذا القروض الحسنة المحتملة المخصصة لاستثمار الأملاك الوقفية العامة وتنميتها - أموال التبرعات الممنوحة لبناء المساجد والمشاريع الدينية وكذا الأرصدة الآيلة الى السلطة المكلفة بالأوقاف عند حل الجمعيات الدينية المسجدية او انتهاء المهمة التي أنشئت من اجلها	- نفقات رعاية الاضرحة وصيانتها - نفقات المساهمة في تمويل مختلف مشاريع التنمية عند الاقتضاء - نفقات إقامة حظيرة وقفية للسيارات - نفقات انشاء المؤسسات الدينية وترقيتها - نفقات البحث على التراث الإسلامي والمحافظة عليه ونشره - نفقات تنظيم ملتقيات حول الفكر الإسلامي وأيام دراسية وطبع اعمالها وأيضا هناك نفقات استعجالية تتمثل فيما يلي: - نفقات الصيانة الصحية واصلاح التجهيزات ونفقات الترميمات الخاصة بالمساجد والمدارس القرآنية والزوايا

	- نفقات اقتناء اللوازم لإعداد وثائق تسيير الأوقاف - نفقات اقتناء مستلزمات الزراعة - نفقات اقتناء الأدوات البيداغوجية للتعليم القرآني ومحو الامية وتكوين الائمة - نفقات في إطار التضامن والتكافل الاجتماعي - نفقات المتصلة بالمصاريف القضائية - النفقات المتصلة الإعلانات الاشهارية الخاصة بالأملاك الوقفية العامة

تتم تمويل النفقات الاستعجالية باقتطاع نسبة 25 % بالمئة من ريع (إيرادات) الأملاك الوقفية العامة العينية المتواجد في لولاية ويتم تحويل نسبة 75 % من إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية الولائية الى حساب المركزي للأملاك الوقفية المفتوح لدي الخزينة العمومية حسب المادة 11 من قرار الوزاري المشترك مؤرخ بتاريخ 23 مارس 1999 يتضمن انشاء صندوق مركزي للأملاك الوقفية تنفيذا للمادة 35 من المرسوم التنفيذي 98-381 بتاريخ 01 ديسمبر 1998.

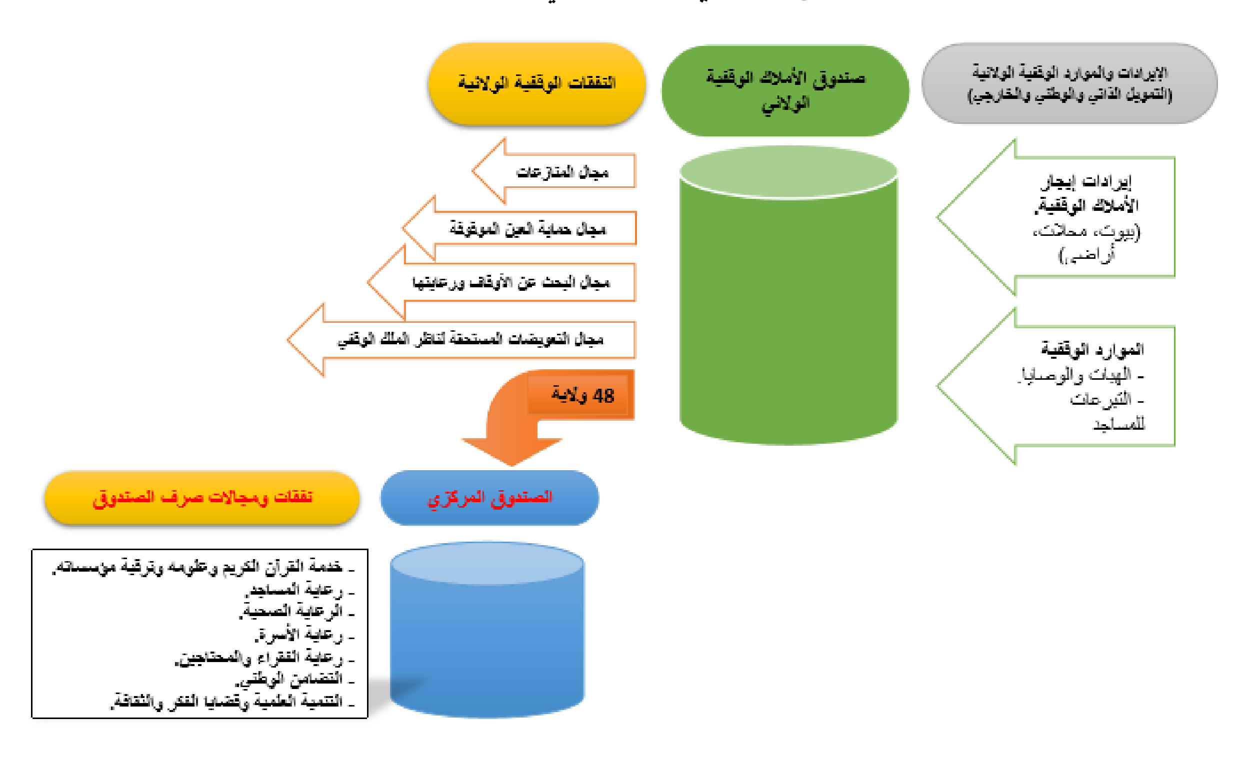
الشكل 2: تحويل الارصدة المالية الى حساب المركزي للأملاك الوقفية

حساب صندوق المركزي للأملاك الوقفية

الإيرادات (+)	النفقات (-)
- رصيد نهاية السنة لحساب رقم 19700261 الخاص بالأملاك الوقفية العامة - رصيد نهاية السنة لحساب رقم 19700514 الخاص بالأضرحة والهبات	

حيث يتم فتحه على المستوى المركزي ويكلف ناظر الشؤون الدينية والأوقاف في كل ولاية على دفع إيرادات التي تحتوي على الأملاك الوقفية العينية حسب ما تنص عليه المادة 36 من نفس المرسوم السابق، ويتم مراقبته من طرف وكيل الأوقاف و يتم إيداع المبالغ المحصلة في الحساب الخاص بكل ولاية ثم يتم تحويلها الى الحساب المركزي بعد خصم النفقات المرخصة و التي تقدر بنسبة 25 % من إيرادات المحصلة، و يتول ذلك الآمر بالصرف الرئيسي و يتمثل بوزير الشؤون الدينية حسب المادة 37 من نفس المرسوم و يمكن ان يفوض الإمضاء الى رئيس لجنة الأوقاف كأمر بالصرف ثانوي و يكون رؤساء مكاتب و أمناء الأوقاف في الولاية امرين بالصرف ثانويين و هنا يكون توقيع مزدوج. نبين هذا في الشكل الاتي:

الشكل 3: إيرادات الصندوق المركزي للاوقاف في الجزائر و مجالات صرف موارده



المصدر : من انجاز الطالب و الأستاذ عبد القادر قدوي (9 صفحة 219)

المطلب الثاني: تحليل الاقتصادي والقياسي لإيرادات الأملاك الوقفية العينية المؤجرة

للوقف دور في مجال توزيع الثروات والدخول وكذا في مجالات التوظيف والعمالة، بالإضافة الى دور في الحركية الاقتصادية المتعلقة بالإيرادات والنفقات حيث يساهم بتأثير نوعي وإيجابي على مستوى الإيرادات العامة للدولة (15 صفحة 139) بحيث يعمل على ترشيد الانفاق الحكومي بشكل ملحوظ، بحيث يساهم الوقف في زيادة الموارد المتاحة للفقراء بما يرفع من مستوى معيشتهم. أيضا يساهم الوقف في زيادة الادخار فهو يمثل نوعا منه لأنه يحبس جزء من الموارد عن الاستهلاك فضلا على أنه لا يترك الثروة محبوسة وعاطلة وإنما يوظفها وينفق صافي ريعها (بعد استقطاع تكاليف الصيانة والإحلال) في الغرض المخصص له.

الفرع الأول: تحليل معطيات الأملاك الوقفية العامة العينية

نذكر هنا عدد الأملاك الوقفية العامة العينة وانوعها وكيفية تصنيفها حسب المعطيات المتحصل عليها من طرف مديرية الأوقاف والشعائر الدينية.

حيث يصل الى مديرية الأوقاف والشعائر الدينية من مكاتب الأوقاف المتواجدة بمصلحة الأوقاف والشعائر بكل ولايات الوطن معطيات تشمل تحصيل إيرادات المسجلة في سجل التحصيل والتثبيت انظر ملحق رقم (12) استندا لوصل الايجار انظر ملحق رقم (13) بالنسبة للسكنات التي تحتوي على سجل العقاري الخاص بالأملاك الوقفية حسب ما تم تحديده في المادة 02 من قرار وزاري مشترك المؤرخ بتاريخ 2003/11/15 الذي يظهر شكل البطاقة العقارية للأملاك الوقفية و توضح التعليمة الوزارية رقم 37/96 مؤرخة بتاريخ 1996/06/12 كيفية دفع ايجار الأوقاف، بحيث يتوجه المستأجر الى مركز البريد لدفع مستحقات ايجار الأملاك الوقفية في حوالة بريدية توجه الى: السيد أمين خزينة الرئيسية حساب الأوقاف رقم الحساب 19700261 ، و لدى مصالح الأوقاف سجل خاص بالجرد، اما المحلات والأراضي الفلاحية يتم تأجيرها عن طريق المزاد العلني او بالتراضي حسب موقع الوقف واهميته.

وتتم مراقبة ومتابعة كل عمليات المتعلقة بالأملاك الوقفية من طرف لجنة الأوقاف والتي تحديد انشائها ومهامها حسب القرار الوزاري رقم 29 مؤرخ بتاريخ 1996/02/21 يتضمن انشاء لجنة الأوقاف وتحديد مهامها وصلاحياتها، بحيث ان المادة رقم 02 من نفس القرار توضح تشكيل أعضاء لجنة الأوقاف والتي تتكون من عشر (10) إطارات الإدارة المركزية للوزارة وممثلي القطاعات أخرى وهم كالاتي:

الرقم	الوظيفة الادارية	المهمة في اللجنة
01	مدير الأوقاف	رئيسا
02	المدير الفرعي لاستثمار الأملاك الوقفية	كاتب اللجنة
03	المكلف بالدراسات القانونية والتشريع	عضوا
04	مدير الارشاد والشعائر الدينية	عضوا
05	مدير إدارة الوسائل	عضوا
06	مدير الثقافة الإسلامية	عضوا
07	ممثل عن مصالح أملاك الدولة	عضوا
08	ممثل عن وزارة الفلاحة و الصيد البحري	عضوا
09	ممثل عن وزارة العدل	عضوا
10	ممثل عن المجلس الإسلامي الاعلى	عضوا

يحق للجنة ان تستعين باي شخص يمكن ان يفيدها في اشغالها. حيث ان مقرها متواجد بالإدارة المركزية لوزارة الشؤون الدينية والأوقاف.

وتحدد المادة 04 من نفس القرار مهام وصلاحيات لجنة الأوقاف حيث انها تتولى النظر والتداول في جميع القضايا والأمور المتعلقة بالأوقاف وهي كالاتي:

- دراسة حالات تسوية وضعية الأملاك الوقفية العامة والخاصة وتعد محاضر نمطية لكل حالة على حدي
- تدرس وتعتمد الوثائق النمطية لعمل وكلاء الأوقاف
- تشرف على اعداد دليل عمل ناظر الملك الوقفي وتعتمد على اقتراحاته.
- تدرس حالات تعيين نظار الأملاك الوقفية او اعتماده واستخلافهم عند اقتضاء وحقوق كل واحد وكيفية أدائها بوثائق نمطية معتمدة
- تدرس حالات انهاء مهام نظار الأملاك الوقفية وتعتمد وثائق نمطية لكل حالة
- تدرس وتعتمد الوثائق النمطية المتعلقة بإيجار الأملاك الوقفية عن طريق المزاد العلني سواء بـ
  - ✓ طريقة التراضي
  - ✓ بأقل من ايجار المثل
- تشرف على اعداد دفتر الشروط نموذجي لإيجار الأملاك الوقفية أو اعتماد في ضوء فقه الأوقاف والتنظيمات.
- تدرس حالات تجديد عقود الايجار الغير عادية
- تقترح بعد الدراسة أولويات الانفاق العادي لريع (ايرادات) الأوقاف المتاح والانفاق الاستعجالي وتعتمد الوثائق النمطية بذلك.

أ. تحديدي عدد الأملاك الوقفية العامة العينية (الأراضي والعقارات)

نبين في الجدول الاتي نوع الأملاك الوقفية العينية العامة وعددها:

جدول 2: عدد الاملاك الوقفية العامة العينية ونوعها وتصنيفها لسنة 2020

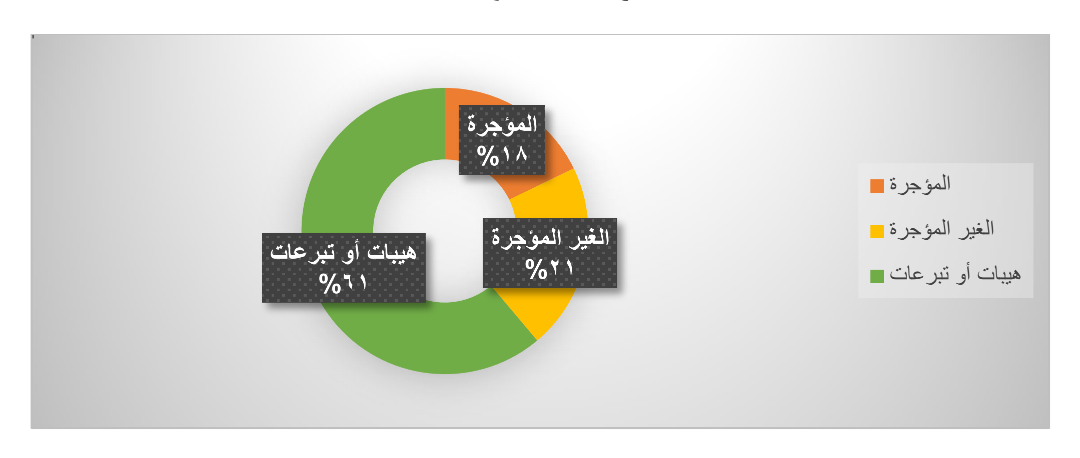
نوع الأملاك الوقفية العامة العينية	عدد ها	تصنيفها
أراضي بيضاء	206	الأملاك الوقفية العامة المؤجر
أراضي غابية	15	
أراضي فلاحية	675	
أراضي مبنية	644	
أشجار ونخيل	38	
بساتين	120	
حظيرة ومرآب	40	
محلات تجارية	1513	
مرشات وحمامات	661	
مستودع ومخازن	25	
مكاتب	50	
مكتبات	7	
نادي	6	
واحات	1	

البند	العدد	الصنف
حضانات	11	
سكنات مؤجرة	1387	
محطة بنزين	1	
أملاك أخرى*	11	
مجموع الأملاك الوقفية العامة المؤجرة	**5411**	الأملاك الوقفية العامة الغير مؤجرة
سكنات إلزامية•	6408	
ينبوع مائي	3	
مجموع الأملاك الوقفية العامة الغير المؤجرة	**6411**	
المساجد	18551	الأملاك الوقفية العامة هيبات او تبرعات
ضريح	8	
كنائس و بيع	31	
مدارس قرآنية	8	
مجموع الأملاك الوقفية العامة – هيبات أو تبرعات –	**18598**	
المجموع الإجمالي الأملاك الوقفية	**30420**	

المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسالها المعطيات في ايميل)**

من خلال الجدول رقم 2 في الأعلى يتم انشاء مخطط التالي:

الشكل 4: مخطط يوضح نسبة توزيع الاملاك الوقفية العينية العامة حسب تصنيفها



المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات جدول رقم 02 في الأعلى

التحليل الاقتصادي:

يتضح لنا ان نسبة الأملاك الوقفية العينة والمتمثلة في الأراضي والعقارات المؤجرة 18 % اقل بالنسبة للأملاك الوقفية الغير المؤجرة 21% وبالنسبة اقل بكثير للأملاك الوقفية التي تصلها هبات او تبرعات والتي تقدر بنسبة 61 % حيث تمثل اكبر عدد في المساجد المنتشرة عبر الوطن و عددها بــ **18551** مسجد الى غاية سنة 2020.

---

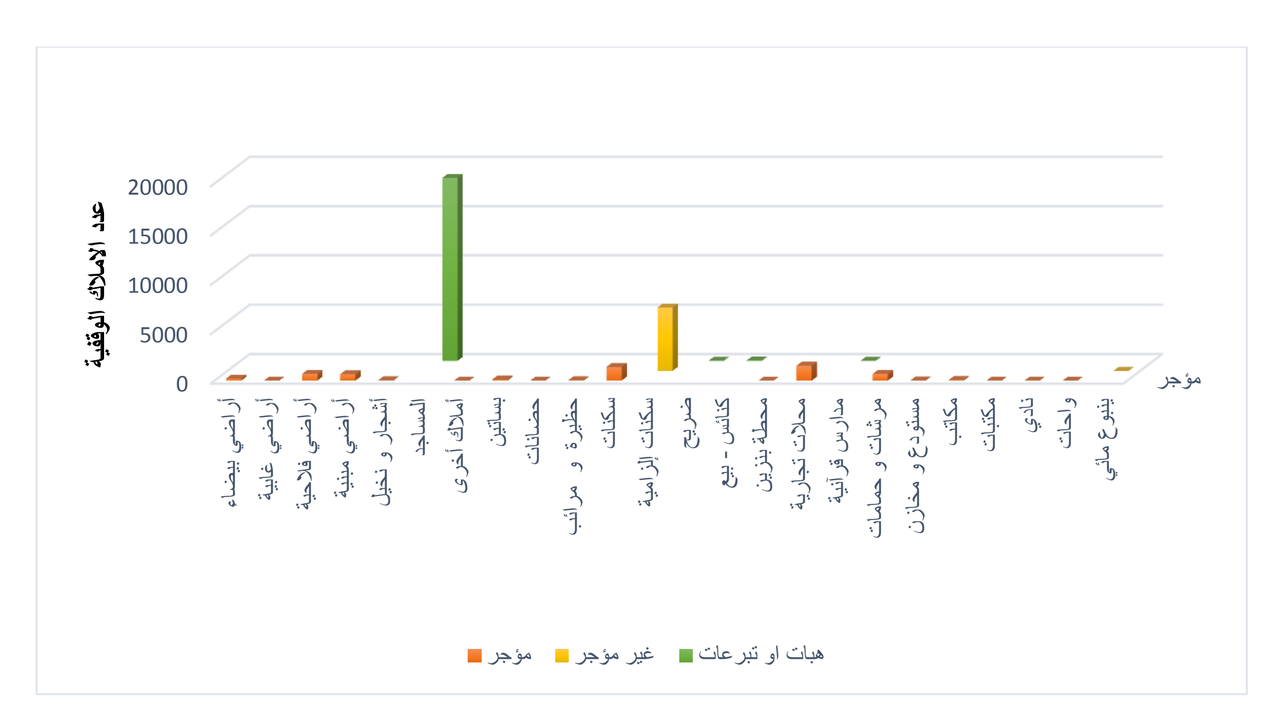
* الأملاك الأخرى تمثل في حائط اشهاري، صباط اشهاري، سيارة تأجر، حشيش مقبرة يباع يوجه للأغنام

• السكنات الإلزامية يستفيد منها الامام و معلم القران و المؤذن تكون متصلة بالمساجد حسب مذكرة رقم 420 مؤرخة في 2011/06/05 .

** معطيات والبيانات مرفقة في الملاحق جدول رقم 1، جدول رقم 2، جدول رقم 3.

نبين في الشكل التالي توزع العدد الإجمالي للأملاك الوقفية العامة العينية حسب نوعها

الشكل 5: أنواع الأملاك الوقفية العينة لسنة 2020



المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات جدول رقم 02 صفحة 17

التحليل الاقتصادي:

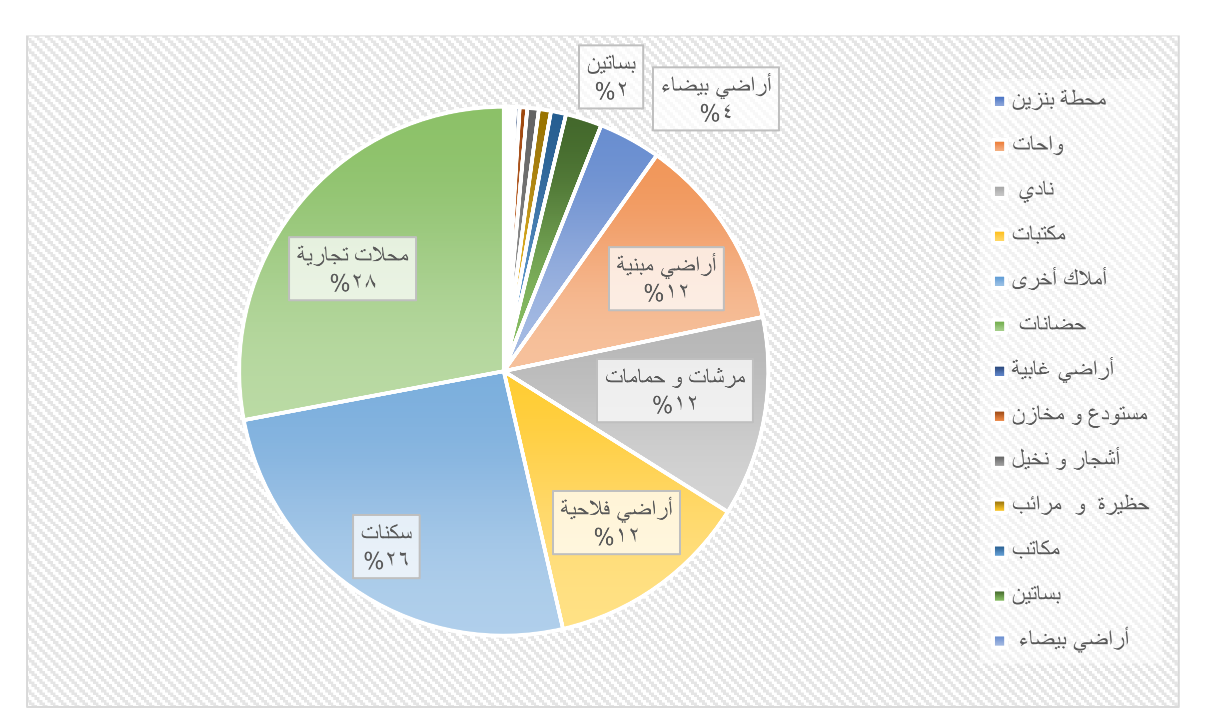
يوضح لنا في هذا الرسم البياني توزيع عدد الأملاك الوقفية العامة العينة حسب نوعها حيث يتضح ان العدد الأكبر يكمن في المساجد وهي تستفيد من الهيبات والتبرعات وعددها يقدر بـ: 18551 مسجد وتليها المساكن الإلزامية وهي لا تيم تاجيها حيث يقدر عددها بـ: 6408 مسكن الزامي و تأتي بعدها المحلات التجارية و هذه يتم تأجيرها و يقدر عددها بـ: 1513 محل تجاري وليها السكنات المؤجرة و يقدر عددها بـ: 1387 ثم نجد الأراضي الفلاحية المؤجرة و يقدر عددها بـ: 661 قطعة ارض فلاحية و بعدها نجد المرشات المؤجرة و يقدر عددها بـ: 661 و يتناقص العدد من نوع الى اخر و هذه حصيلة جرد سنة 2020.

➢ **تحديد العدد الإجمالي للأملاك الوقفية العينية المؤجر لسنة 2020**

في الجدول المرفق بالملحق رقم (1) يبين لنا ما هي الأملاك الوقفية المؤجرة وعددها وتم تحويل المعطيات الى رسم بياني في الأسفل



الشكل 6: عدد الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجر لسنة 2020



المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات جدول رقم 02 صفحة 17*

التحليل الاقتصادي:

يتضح من الشكل في الأعلى نسبة توزيع الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة لسنة 2020 حيث ان اعلى نسبة تتمثل في المحلات التجارية وهي 28 % ثم تليها سكنات بنسبة 26 % و نجد الأراضي الفلاحية و المرشات و الأراضي المبنية بنسبة 12 % و باقي الأملاك الوقفية لهم نسبة اقل من 5 % .

* معطيات والبيانات مرفقة في الملحق رقم 1.

- **تحديد العدد الإجمالي للأملاك الوقفية العينية الغير المؤجر لسنة 2020**

الجدول المرفق بالملحق رقم (02) يتضح لنا ما هي الأملاك الوقفية الغير مؤجرة وعددها وتم تحويل المعطيات الى رسم بياني في الاتي:

الشكل 7: رسم بياني للأملاك الوقفية العينة الغير المؤجرة لسنة 2020

المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات جدول رقم 02 صفحة 17*

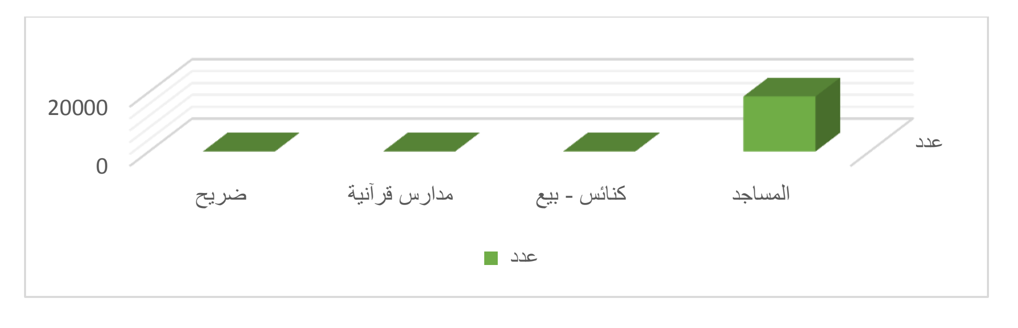
التحليل الاقتصادي:

نلاحظ ان السكنات الإلزامية التي يقدر عددها بـ 6408 مسكن لسنة 2020 هي أكبر قيمة للأملاك الوقفية الغير مؤجرة وهذه السكنات تكون تابعة للمساجد ويستفيد منها الامام ومعلم القران والمؤذن.

- **تحديد العدد الإجمالي للأملاك الوقفية العينية هبات او تبرعات لسنة 2020**

حسب الجدول المرفق بالملحق رقم (03) التي يعبر على الأملاك الوقفية العامة التي تصلها هبات او تبرعات وتم تمثيل المعطيات الرقمية على شكل رسم البياني في الأسفل.

الشكل 8: رسم بياني للأملاك الوقفية العينة هبات أو تبرعات لسنة 2020



المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات جدول رقم 03 صفحة 17 **

* معطيات والبيانات مرفقة في الملحق رقم 2.

** معطيات والبيانات مرفقة في الملحق رقم 3.

التحليل الاقتصادي:

يظهر لنا من الرسم البياني الذي في الأعلى بان المساجد عددها بـ **18551** مسجد لسنة 2020 هي أكبر قيمة للأملاك الوقفية التي تصلها هبات او تبرعات من المحسنين وأهل الخير في الجزائر.

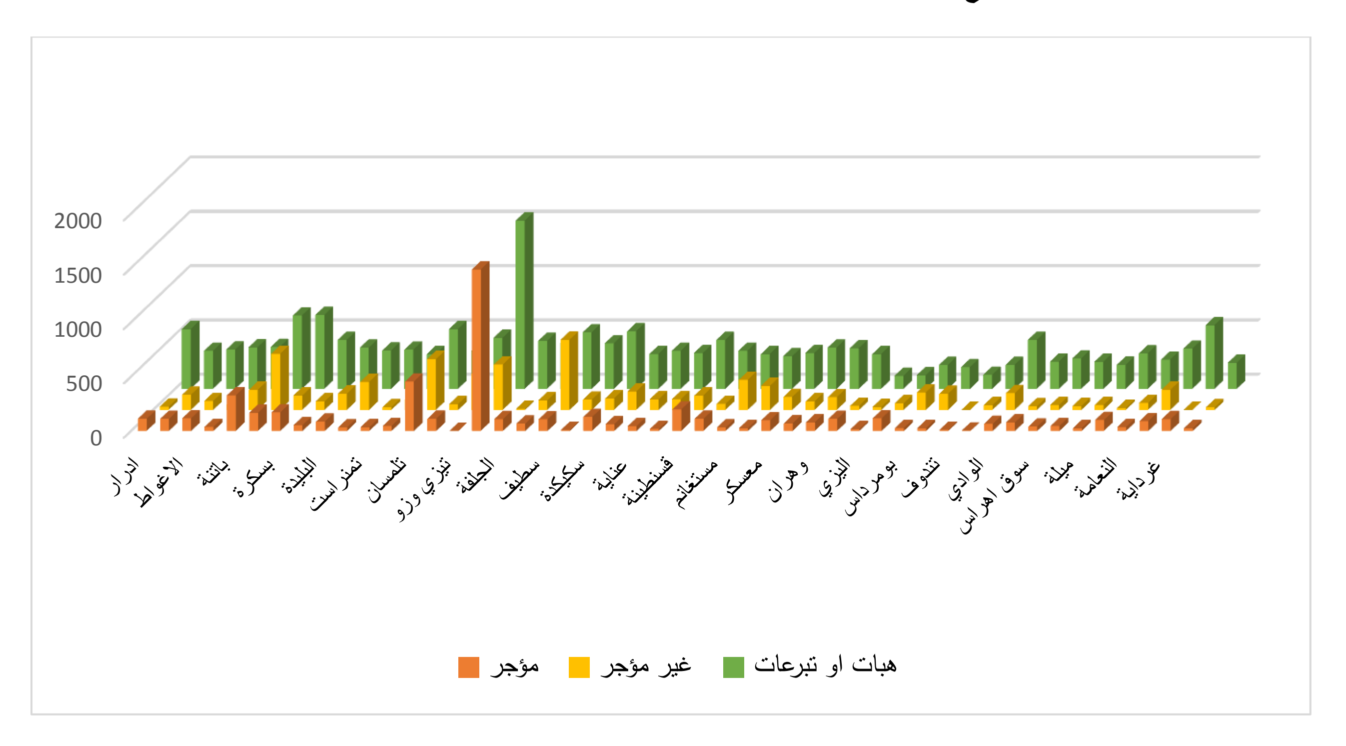
ب. تحليل معطيات الأملاك الوقفية العينية المؤجرة لسنة 2020

نوضح هنا باستعمال الرسوم بيانية عدد الأملاك الوقفية المؤجرة وإيراداتها من سنوات 1999 الى غاية 2020 مع تحليل المعطيات.

1. تحديد العدد الإجمالي للأملاك الوقفية العينية حسب الصنف موزعة على ولايات القطر الجزائري لسنة 2020

بدمج معطيات الملاحق (01)، (02) و(03) تم تشكيل رسم بياني يوضح صنف الأملاك الوقفية العينة التي يتم تأجيرها والاخرة الغير المؤجرة والتي تصلها هيبات او تبرعات بتوزيعها عبر ولايات القطر الوطني .

الشكل 9: توزيع الاملاك الوقفية العينة حسب الصنف عبر الولايات لسنة 2020



المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في ايميل)*

التحليل الاقتصادي:

يبن لنا هذا البيان مدى توزيع الأملاك الوقفية العينية لسنة 2020 على كل الولايات(48) القطر الجزائري وذلك حسب الصنف المؤجر منها والغير المؤجر والتي يصلها هبات وتبرعات.

* معطيات والبيانات مرفقة في الملاحق رقم 1، رقم 2، رقم 3.

الفرع الثاني: تحليل معطيات إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية

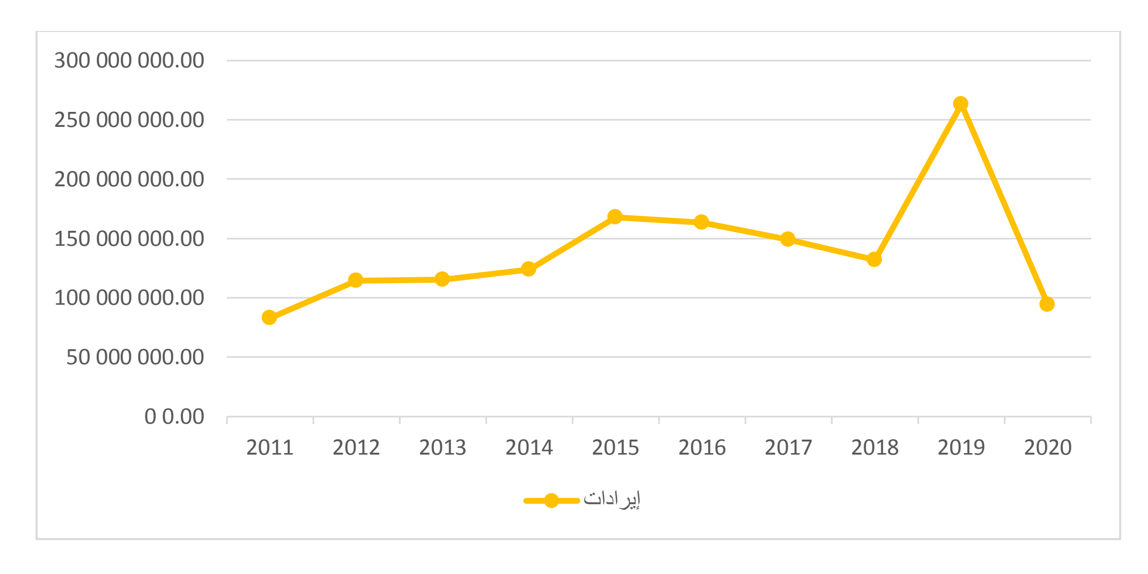
لقد تم جرد عدد الأملاك الوقفية لسنة 2020 ما يفوق 30420 حيث تشمل اكثر من 18551 مسجد و اكثر 6408 مساكن الزامية متصلة بالمساجد و يمثل عدد الأملاك الوقفية العينة التي يتم تحصيل إيراداتها عن طريق الايجار بـ: 5411 وقف يتم تأجيره و هذا يتمثل نسبة 17,78 % من إجمالي الأملاك الوقفية مما يجعل الإيرادات قليلة، و هذا راجع لان جل الأملاك الوقفية هي عبارة عن عقارات كالسكنات و المحلات و الأراضي الفلاحية مستغلة غالبا بصيغة الايجار و بمالغ زهيدة و رمزية و بعضها غير مستغل (16)، و يتبين لنا ذلك من حصيلة الإيرادات المذكورة في هذ التقرير و الموضحة في الملاحق و الرسوم البيانية ادناه من السنوات 1999 الى غاية 2020 .

1. **إيرادات الأملاك الوقفية العينية المؤجرة من سنة 2011 الى سنة 2020**

تتمثل إيرادات املاك الوقفية عن طريق تأجير السكنات والمحلات التجارية والمكاتب والأرضي الفلاحية هي اهم مصدر ومورد لريع الأملاك الوقفية في الجزائر وذلك لتفدي المخاطرة وان ريعها أكيد ومستمر ودائم ويبين لنا الرسم البياني الاتي تطو ونمو ايرادات الأملاك الوقفية العامة العينية من سنة 2011 الى غاية 2020.

تم انشاء الرسم البياني استنادا على المعطيات المذكورة في الملحق رقم (04)

الشكل 9: إيرادات الأملاك الوقفية العينية المؤجرة من سنة 2011 الى سنة 2020 (وحدة القياس دج)



المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في ايميل)*

التحليل الاقتصادي:

يتبين من الرسم البياني تزايد في إيرادات و هذا حسب التحصيل من سنة 2011 الى غاية 2018 بوتيرة متذبذبة اما بالنسبة لسنة 2019 يلاحظ ارتفاع كبير و يقدر قيمة الإيرادات بـ: 262.850.857,37 دج و هناك انخفاض كبير لتحصيل الإيرادات في سنة 2020 راجع للحجر الصحي الخاص بوباء COVID-19.

* معطيات والبيانات مرفقة في الملحق رقم 4.

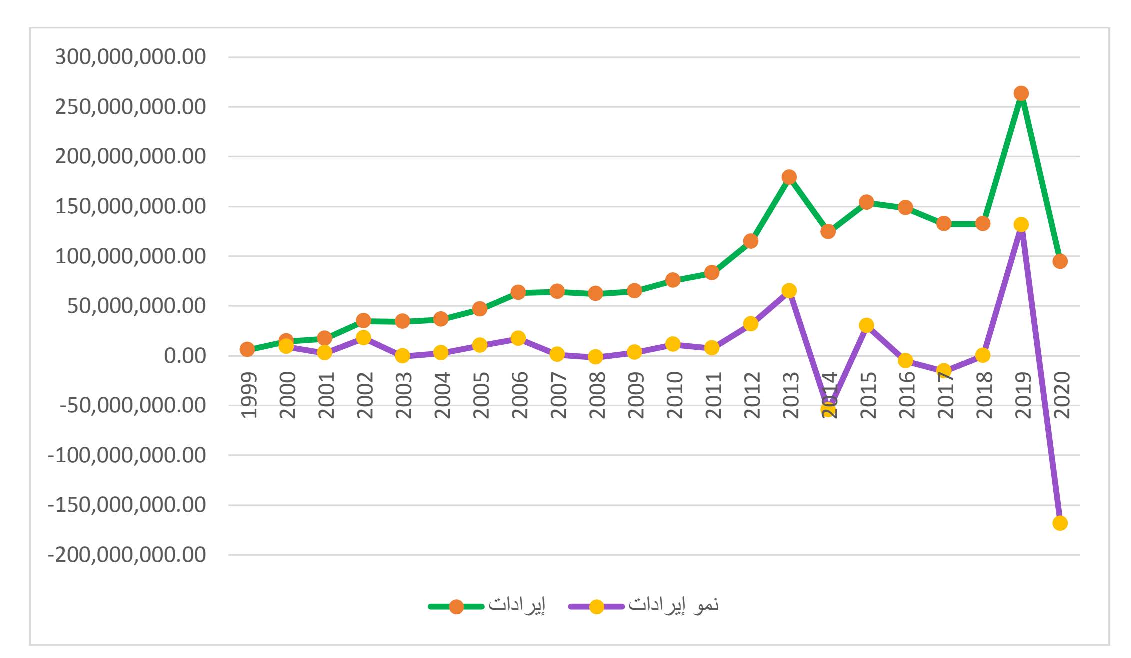
2. نمو إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة من سنة الى أخرى الفترة من 1999 الى 2020

استناد من الجدول المرفق في الملحق رقم (06) نجد ان نمو إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة من فترة انشاء صندوق الوقف في الجزائر أي من سنة 1999 الى غاية سنة 2020 متذبذبة وغير مستقرة.

ويتبين لنا ذلك من الشكل بالرسم البياني في الأسفل وضح ذلك :

الشكل 10: نمو ايرادات الاملاك الوقفية العامة العينية من سنة 1999 الى 2020





المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في ايميل)*

التحليل الاقتصادي:

يبين الرسم البياني في الأعلى اختلافات وتذبذب في تحصيل إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة من سنة الى اخرة حيث يمثل الخط ذو اللون الأخضر إيرادات السنوية للأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة المتحصل عليها من مديرية الأوقاف والشعائر الدينية ويمثل اللون البنفسجي الفرق بين إيرادات من سنة الى أخرى انظر جدول الملحق رقم (06).

حيث ان المعطيات المدروسة تمد من الفترة 1999 تعتبر سنة انشاء صندوق الوقف في الجزائر ويتم صب تحصيل اجار الأملاك الوقفية فيه الى غاية سنة 2020.

ويتضح لدينا ان من سنة 1999 الى غاية 2000 زايد نسبة ارتفاع في تحصيل الإيرادات بنسبة 1.58 % واستمر زيادة في التحصيل الى غاية سنة 2002 بسنة 1.03 % ، أما بالنسبة 2003 انخفض قيمة تحصل بنسبة 0.0167 % مقارنتا

* معطيات والبيانات مرفقة في الملحق رقم 6.

لسنة 2002، واستمرت الزيادة في التحصيل الى غاية سنة 2008 انخفض تحصيل إيرادات بنسبة 0.0323 % مقارنتا لسنة 2007، و تزايد تحصيل إيرادات الى غاية 2013 اين تعتبر اعلى قيمة و تقدر بـ: 178.891.359,89 دج و يقدر بنسبة 32 % بالنسبة لسنة 1999 و بنسبة 0.56 % بالنسبة لسنة 2012 و هذا يظهر بوضوح في الرسم البياني، و ينخفض تحصيل الإيرادات مرة أخرى في سنة 2014 بنسبة 0.31 % مقارنتا بسنة 2013، ثم يرتفع تحصيل إيرادات في سنة 2015 بنسبة 0.24 % مقارنتا بسنة 2014، و نخفض تحصيل إيرادات مجددا من سنة 2016 و الى سنة 2018 بصفة متتالية و يرتفع تحصيل الإيرادات بصفة ملحوظة و كبيرة جدا في سنة 2019 و تقدر قيمتها بـ: 262.850.857,37 دج و بنسبة 0.99 % مقارنتا لسنة 2018 و هي تقريبا ضعف إيرادات لنفس السنة و تقدر بـ: 131.026.777,57 دج و ينخفض تحصيل الإيرادات مجددا في سنة 2020 و هذا راجع للحجر الصحي المفروض في تلك السنة بسبب انتشار وباء كورونا COVD-19.

3. ترتيب تحصيل إيرادات الولايات بالنسبة لسنة 2019

تم اختيار سنة 2019 لأنها تحتوي على أكبر تحصيل لإيرادات الولايات، وعليه فإنه تم تقسيم إيرادات الولايات بهذا الشكل انظر الى الملحق رقم (07) :

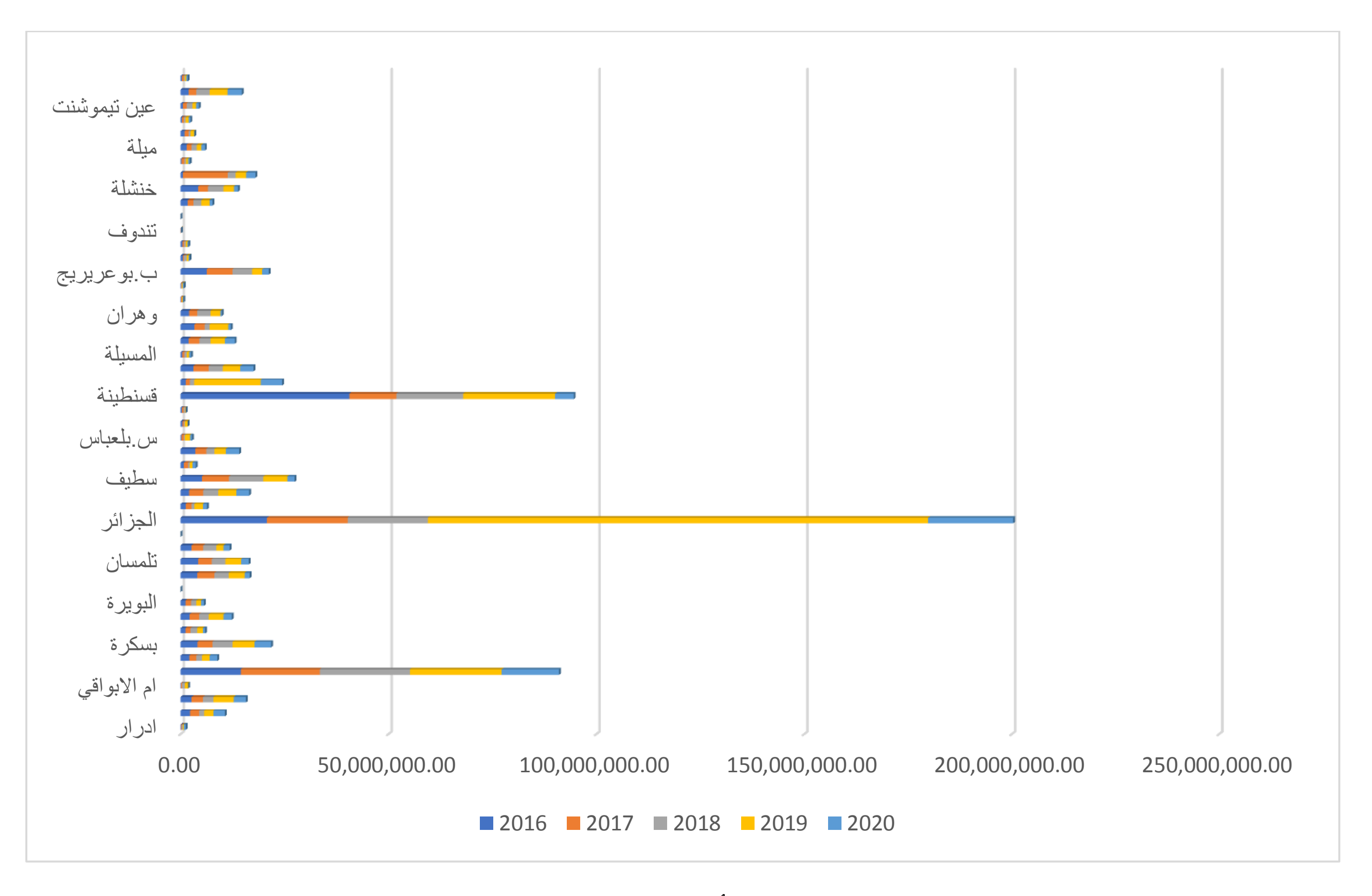
- ✓ ثلاثة (03) ولايات إيرادات = 0 هي: تسمسيلت، تمنراست، تيزي وزو.
- ✓ خمسة عشر (15) ولاية تحصيل اقل او يساوي 1 مليون دج ≤ إيرادات هي: ادرار، البيض، الطارف، المسيلة، النعامة، اليزي، ام البواقي، بومرداس، تندوف، تيبازة، سعيدة، عناية، عين الدفلى، عين تيموشنت، غليزان، قالمة.
- ✓ سبعة (07) ولايات تحصيل محصور بين 1 مليون دج < إيرادات ≤ 2 مليون دج هي: ميلة، البويرة، سيدي بلعباس، بشار، تيارت، بجاية، الوادي.
- ✓ سبعة (07) ولايات تحصيل محصور بين 2 مليون دج < إيرادات ≤ 3 مليون دج هي: الجلفة، الشلف، وهران، برج بوعريريج، سوق اهراس، خنشلة، سكيكدة.
- ✓ اربعة (04) ولايات تحصيل محصور بين 3 مليون دج < إيرادات ≤ 4 مليون دج هي: البليدة، معسكر، تلمسان، تبسة.
- ✓ خمس (05) ولايات تحصيل محصور بين 4 مليون دج < إيرادات ≤ 5 مليون دج هي: مستغانم، غرداية، جيجل، ورقلة، الاغواط.
- ✓ الولايتان (02) ذات تحصيل محصور بين 5 مليون دج < إيرادات ≤ 6 مليون دج هي: بسكرة، سطيف.
- ✓ ثلاثة ولايات تحصيل إيرادات 10 مليون دج ≤ إيرادات هي: المدية، باتنة، قسنطينة.
- ✓ بالنسبة لولايات الجزائر التي تمثل أكبر قيمة لتحصيل ايرادات لسنة 2019 وهي تقدر بـ: 120.413.693,01 دج و هذا راجع لوجود مشروع وقفي استثماري في حي الكرام يحتوى على مركب متعدد الخدمات يوجد به 170 محل تجاري تم استلامه في سنة 2013 (17) .

4. مقارنة تحصيل كل ولاية لإيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة من سنة 2016 الى سنة 2020

سوف نوضح في الشكل البياني في الأسفل توزيع إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية لكل ولايات التراب الوطني بالجزائر (48) ولاية من الفترة الممتدة 2016 الى غاية 2020 اعتمادا على معطيات الملحق رقم (06) .

الشكل 11: مقارنة تحصيل الولاية لإيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة من سنة 2016 الى سنة 2020

(وحدة قياس دج)



المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في ايميل)*

التحليل الاقتصادي:

يوضح لنا الشكل البياني في الأعلى تحصيل لإيرادات، حيث تمثل بولاية الجزائر اعلى قيمة ثم تليها الولايات باتنة، قسنطينة، المدية بعدها تأتي باقي الولايات بإيرادات اقل من 5 **%**. ويتضح أيضا ان أكبر قيمة تحصيل إيرادات الأملاك الوقفية لخمس السنوات الأخيرة أي من فترة 2016 الى غاية سنة 2020 كانت بسنة 2019 لكل الولايات.

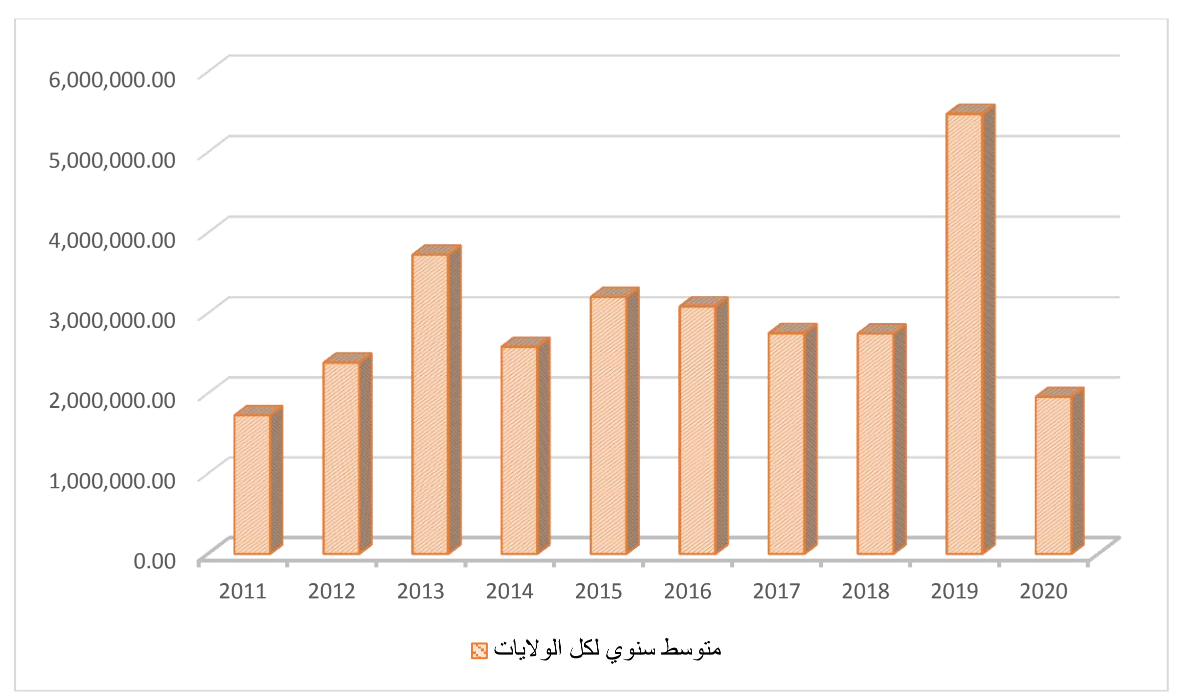
* معطيات والبيانات مرفقة في الملحق رقم 6.

5. مقارنة متوسط إيرادات الأملاك الوقفية لكل الولايات من سنة 2011 الى سنة 2020

قمنا بحساب متوسط تحصيل لإيرادات الولايات لكل سنة على حدي انظر ملحق رقم (04) فتحصلنا على الشكل للرسم البياني في الذكور بالأسفل:

الشكل 12: متوسط إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينة المؤجرة سنويا لكل الولايات من سنة 2011 الى 2020

(وحدة قياس دج)



المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في ايميل)*

التحليل الاقتصادي:

يظهر لنا الشكل للأعمدة الرسم البياني متوسط مجموع إيرادات السنوية لكل الولايات ويتضح ان تحصيل الإيرادات فيه تذبذب شديد و ليس مستقر حيث بعض السنوات ترتفع بشكل ملحوظ مثل سنة 2013 و أيضا سنة 2019 و تارتا اخري ينخفض نجده في السنوات 2014 ، 2017، 2018 ، 2020 و يعتبر انخفاض شديد مقارنة بالسنوات الأخرة هذا يبين انه هناك صعوبة في تحصيل الإيرادات.

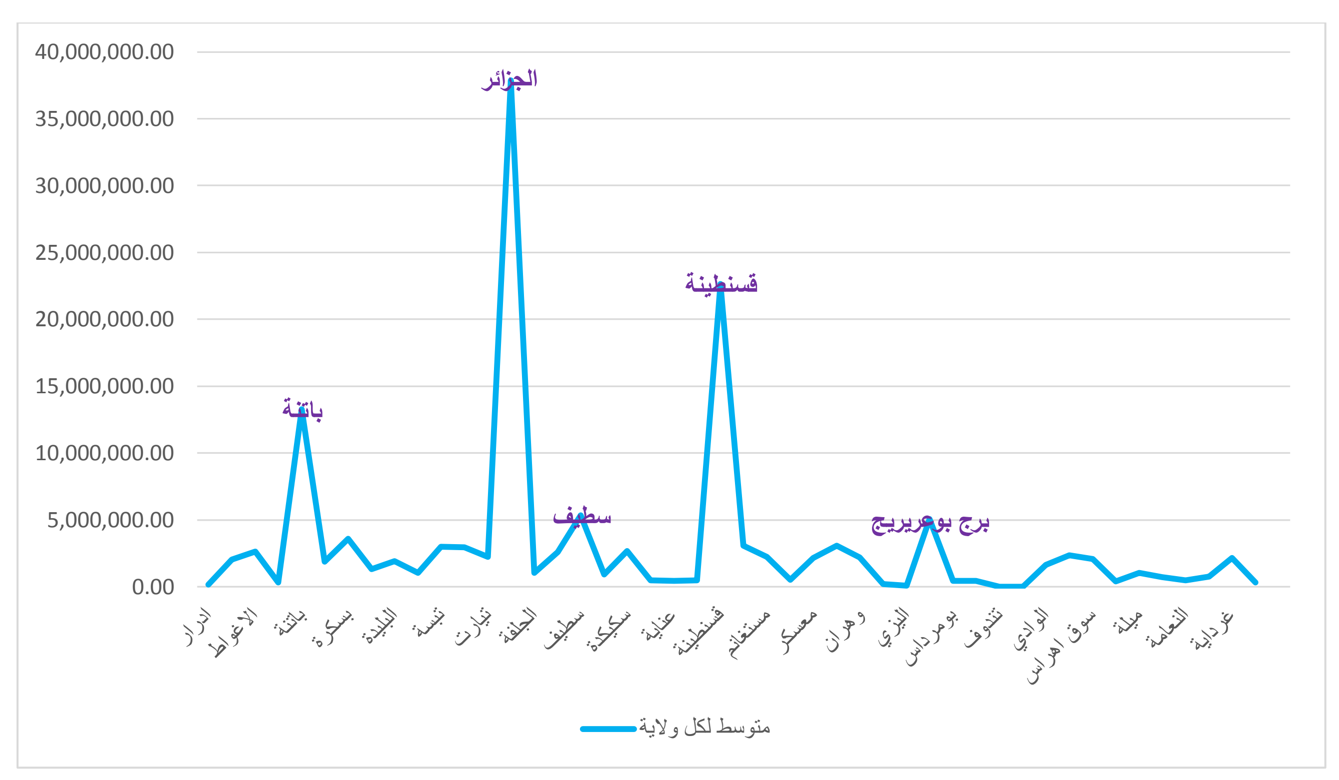
6. مقارنة متوسط إيرادات الأملاك الوقفية لكل الوية على حدي من سنة 2011 الى سنة 2020

قمنا بحساب متوسط تحصيل لإيرادات كل ولاية على حدي من الفترة الممتدة من سنة 2011 الى غاية سنة 2020 انظر ملحق رقم (04) فتحصلنا على الشكل في للرسم البياني المذكور في الأسفل :

* معطيات والبيانات مرفقة في الملحق رقم 4.

الشكل 13: متوسط ايرادات الاملاك الوقفية لكل ولاية من سنة 2011 الى 2020

(وحدة قياس دج)



المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في ايميل)*

التحليل الاقتصادي:

يوضح لنا الرسم البياني بأن اعلى متوسط لإيرادات للولايات من السنوات 2011 الى غاية 2020 يظهر كالتالي:

- بولاية الجزائر متوسط تحصيل محصور بين 35 مليون دج < إيرادات ≤ 40 مليون دج.
- ولاية قسنطينة متوسط تحصيل محصور بين 20 مليون دج < إيرادات ≤ 25 مليون دج.
- ولاية باتنة متوسط تحصيل محصور بين 10 مليون دج < إيرادات ≤ 15 مليون دج.
- الولايتان سطيف وبرج بوعريريج متوسط تحصيلهما لا يتجاوز 5 مليون دج ≤ متوسط إيرادات.
- اما باقي الولايات التي عددها 43 ولاية فإن متوسط تحصيلها لا يصل الى 5 مليون دج < متوسط إيرادات.

---

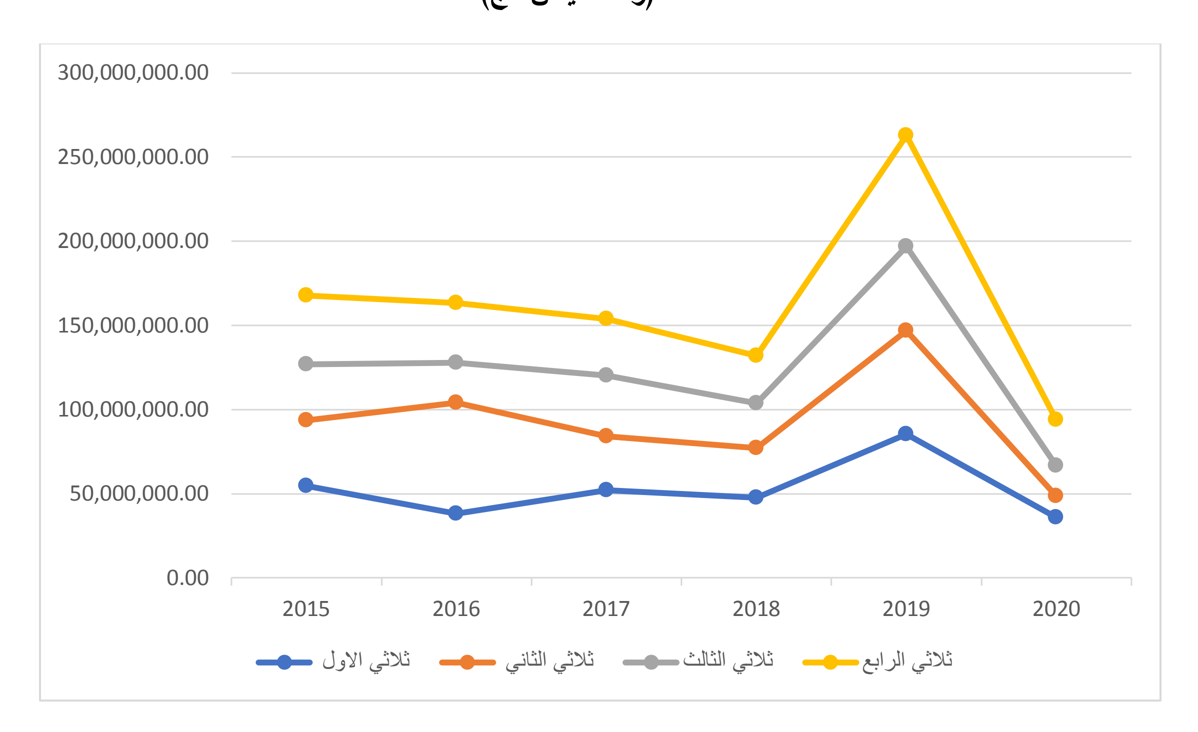
* معطيات والبيانات مرفقة في الملحق رقم 4.

7. توزيع إيرادات الأملاك الوقفية المؤجرة حسب ثلاثيات السنوات 2015 الى غاية 2020

نوضح هنا ان ريع الأملاك الوقفية مستمر ومذبذب عبر كل سنة على حدي حيث ان إيرادات الأملاك الوقفية تحصل شهريا وعليه تم تشكيل ثلاثية لكل سنة من السنوات 2015 الى غاية 2020 انظر الى الملحق رقم (05) ويظهر ذلك في الشكل الاتي:

الشكل 14: ايرادات الاملاك الوقفية المؤجرة موزعة حسب الثلاثيات للسنوات من 2015 الى 2020

(وحدة قياس دج)



المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في ايميل)*

التحليل الاقتصادي:

من الرسم البياني نلاحظ انه هناك استمرارية في تحصيل الإيرادات عبر السنة كلها ولكن يكون تحصيل الإيرادات اقل في الثلاثي الأول الذي يمثل الأشهر جانفي، فيفري ومارس وهي بداية لكل سنة وتتزايد من ثلاثي الى اخر وترتفع أكثر في الثلاثي الأخير ويمثل أشهر اخر السنة وهي أكتوبر، نوفمبر وديسمبر.

* معطيات والبيانات مرفقة في الملحق رقم 5.

الفرع الثالث: دراسة قياسية لإيرادات الوقف في الجزائر من 1999 الى 2020

لقد تطرقنا من قبل الى الدراسات السابقة التي تحدث حول موضوع الوقف، وحيث ان معظم الدراسات لم تذكر محددات الوقف، اما بالنسبة لدراسة المطروحة بكتاب الاقتصاد القياسي بالأمثلة (2 صفحة 461) والتي تتحدث على محددات دالة العمل الخيري بالولايات المتحدة الامريكية افادتنا فأخذنها كمرجع وإضافة الى توجيهات المشرف الأستاذ الدكتور إسماعيل دحماني على أساسها تم تقدير دالة إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة بالجزائر على شكل نموذج انحدار خطي بسيط من الفترة الممتدة من سنة 1999 الى غاية سنة 2020.

1. تحديد المتغيرات

نعمل على تحديد المتغيرات الخاصة بالنموذج الانحدار الخطي البسيط الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة بالجزائر باستعمال برنامج Eviews-9 نقترحها على كالاتي:

❖ **المتغير التابع**

يمثل المتغير التابع بالدخل المحلي الخام للأفراد و نرمز له بالرمز : PIBP وحدة القياس دينار الجزائري (دج) تم حسابه باستعمال برنامج Eviews-9 حسب العلاقة التالية:

معادلة 1: قسمة الناتج المحلي الخام على عدد السكان نحصل على ناتج المحلي الخام لكل فرد

$$\frac{PIB}{POP} = PIBP$$

حيث ان :

PIB: يمثل الناتج المحلي الخام و حدة القياس مليون دج (Millions Da)

POP: يمثل عدد السكان بالجزائر وحدة القياس الف شخص (en Milliers)

❖ **المتغير المستقل (المفسر)**

يمثل المتغير المستقل في هذه الدراسة إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة بالجزائر ونرمز له بالرمز: **RWQ** وحدة القياس دينار الجزائري (دج).

2. صياغة النموذج

قمنا بتحديد المتغيرات التابع والمتغير المستقل، نقوم بتحديد الشكل الرياضي ونستخدم نموذج الانحدار الخطي البسيط إيرادات الأملاك الوقفية العامة العينية المؤجرة بالجزائر، نقترح النموذج على الشكل الاتي:

$$PIBP_t = C_0 + \beta_1 RWQ_t + \mu_t$$

انظر ملحق رقم (09) من مخرجات برنامج Eviews-9

β يمثل معلمة النموذج للمتغير المفسر

C_0 يمثل الحد الثابت

μ يمثل البواقي

t يمثل الزمن السنة

3. تقدير النموذج ومعادلة التقدير

تم تقدير النموذج بطريقة المربعات الصغرى العادية (MCO) حيث انها تعتبر من أحسن وأسهل الطرق لتقدير النماذج الخطية، وتم ادخال معطيات الملحق رقم (08) في برنامج Eviews-9 وتوصلنا الى النتائج التالية:

$$\widehat{\mathbf{PIBP}} = \mathbf{143591.40 + 0.002075RWQ}$$

t-student (6.207631) (9.631479)

$\mathbf{R^2} = 0.822641$ $\mathbf{\bar{R}^2} = 0.813773$ **DW** = 1.756691 **F-statistic** = 92.76538 **n**=22

المصدر من اعداد الطلبة استنادا من مخرجات برنامج [*]Eviews-9

من خلال النموذج المذكور أعلاه وهو من مخرجات برنامج Eviews-9 ويتضح ذلك في الملحق رقم (09) وأيضا في الملاحق رقم (10) استنادا من معطيات المذكورة في الملحق رقم (08) نقوم بتحليل النتائج ونستنتج ما يلي:

- يظهر لنا الحد الثابت ذو إشارة موجب $C_0 = 143591.40$ و هذا توافق مع النظرية الاقتصادية، يؤكد ان هناك متغيرات أخرى تفسر لم يتم إدراجها في النموذج.
- تظهر معلمة الإيرادات الوقف موجبة وهي ميل β_1 ذو إشارة موجبة هذا يعني ان هناك علاقة طردية بين الدخل المحلي الخام للأفراد وإيرادات الوقف. أي ان عندما ترتفع إيرادات الوقف بنسبة 1 % هذا راجع لارتفاع الدخل المحلي الخام للأفراد بـ: 0,2075% وهذا يتوافق مع الواقع لان أصل إيرادات الوقف هي الصدقات والتبرعات والهبات التي يقدمها افراد المجتمع و التي يتم اقتطاعها من دخلهم الخاص.

بعد ما تم تحليل المتغيرات لهذا النموذج القياسي وأيضا الحد الثابت C_0 يمكننا ان نقول بأن النموذج مقبول اقتصاديا.

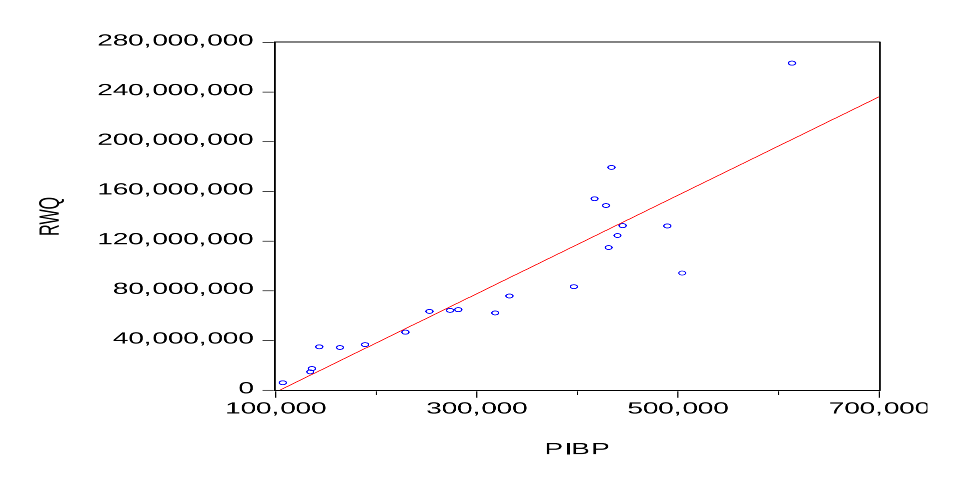
---

[*] معطيات والبيانات مرفقة في الملحق رقم 8.

4. تمثيل السلاسل البيانية

يظهر لنا الرسم البياني لانتشار العلاقة بين الدخل المحلي الخام للأفراد وإيرادات الوقف

الشكل 15: خط انحدار النموذج المقدر



المصدر من اعداد الطلبة استنادا من مخرجات برنامج Eviews-9

5. اختبارات المعنوية

بعد ما تم صياغة النموذج وتحليل الاقتصادي من الضروري اجراء ببعض الاختبارات نذكر منها:

- **معامل التحديد R^2**

في هذا النموذج المقدر نجد ان قيمة معامل التحديد R^2 هي تمثل نسبة 82.26 % هذا يبين على ان المتغير التابع الدخل المحلي الخام للأفراد يفسر المتغير المستقل إيرادات الوقف والباقي 17,74% راجع لعوامل أخرى وهذا يدرج في الحد العشوائي .ومعامل التحديد المصحح ذو قيمة $\bar{R}^2 = 0.813773$ ما تمثل نسبة 81.37 % بدرجة حرية.

- **اختبار المعنوية لستيودنت T-Student**

  - نختبر معنوية معلمة النموذج وهي β_1 حيث أننا نختبر فرضيات الآتية:

$$\begin{cases} H_0: & \beta_1 = 0 \\ H_1: & \beta_1 \neq 0 \end{cases}$$

فرضية العدم

فرضية القبول

$$t_c = \frac{|\hat{\beta}_1 - \beta_1|}{\sqrt{v(\hat{\beta}_1)}}$$

- بالنسبة للمعلمة β_1 والخاصة بإيرادات الوقف فان قيمة t_c المحسوبة تقدر بـ: 9.631479 اكبر من T_t المجدولة والتي قيمتها بـ: 2,074 عند نسبة معنوية 5 % و قيمة احتمال Prob تمثل بـ: 0.0000 و هي اقل من قيمة من نسبة المعنوية وعليه فإننا نرفض الفرضية العدم H_0 ومنه نقبل فرضية القبول H_1 وهذا يعني ان المتغير المفسر أي إيرادات الوقف معنوي إحصائيا.

  - نختبر معنوية معلمة النموذج وهي C_0 حيث أننا نختبر فرضيات الآتية:

فرضية العدم

فرضية القبول

$$t_c = \frac{|\hat{c}_0 - c_0|}{\sqrt{v(\hat{c}_0)}}$$

$$\begin{cases} H_0: & C_0 = 0 \\ H_1: & C_0 \neq 0 \end{cases}$$

– اما بالنسبة t_c المحسوبة تقدر بـ: 6.207631 اك 2,074 عن احتمال Prob تمثل بـ: 0.0000 و

فعليه فإننا نرفض الفرضية العدم H_0 ومنه نقبل فرضية القبول H_1 وهذا يعني ان الحد الثابت معنوي احصائيا.

➢ **اختبار فيشر المعنوية الكلية (Teste Fisher)**

يمثل اختبار فيشر اختبار المعنوية الكلية للنموذج و نكتب كما يلي :

$$F^* = \frac{\frac{R^2}{1}}{\frac{1 - R^2}{n - 2}}$$

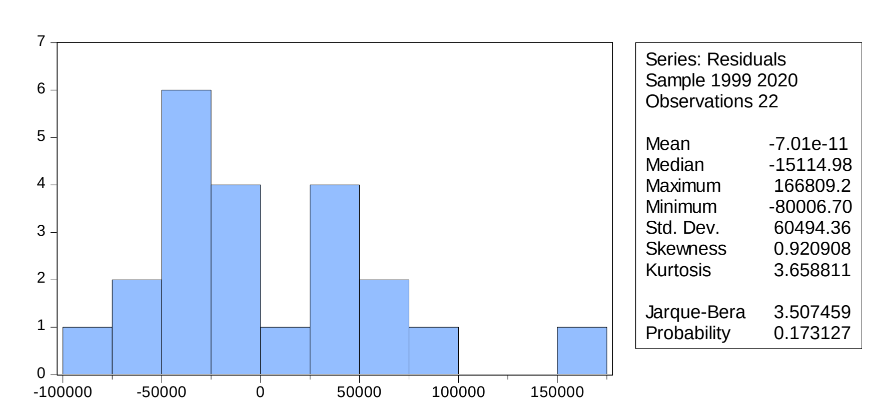
$$\begin{cases} H_0: & C_0 = \beta_1 = 0 & \text{فرضية العدم} \\ H_1: & C_0 \neq \beta_1 \neq 0 & \text{فرضية القبول} \end{cases}$$

قيمة فيشر المتحصل عليها هي F–statistic = 92.76538 وقيمة Prob(F–statistic) = 0.000000 أصغر من نسبة المعنوية 5 % فعليه فإننا نرفض الفرضية العدم H_0 ومنه نقبل فرضية القبول H_1 وهذا يعني ان النموذج كليا معنوي احصائيا.

➢ **اختبار التوزيع الطبيعي Jarque–Bera**

اختبار Jarque–Bera يبين لنا إذا كانت البواقي تتبع التوزيع الطبيعي حيث ان قيمة J–B تقدر بـ: 3,507459 وقيمة الاحتمال هي 0,173127 بحيث انها أكبر من 0.05 فهذا يعني أننا نرفض نظرية العدم H_0 ونقبل فرضية H_1 اذن نقول بأن البواقي تتبع التوزيع الطبيعي. و الشكل رقم 16 في الأسفل يبين ذلك.

الشكل 16: اختبار جاك بيري توزيع الطبيعي للبواقي



المصدر من اعداد الطلبة استنادا من مخرجات برنامج Eviews–9*

* معطيات والبيانات مرفقة في الملحق رقم 8.

خلاصة المبحث الثاني

لقد تطرقنا في المبحث الثاني الى الجانب التطبيقي المتعلق بهذا التربص الذي تم اجرائه بمديرية الأوقاف والشعائر الدينية بالجزائر العاصمة، حيث تطرقنا فيه الى الدراسة التحليلية الاقتصادية والقياسية لإيرادات الأملاك الوقفية العامة العينة المؤجرة بالجزائر من الفترة الممتدة من سنة 1999 الى غاية سنة 2020.

فقمنا بتقسيم المبحث الثاني الى مطلب اول ذكرنا فيه أنواع الأملاك الوقفية العامة تحت وصاية مديرية الأوقاف والشعائر الدينية وذكرنا في المطلب الثاني الى التحليل الاقتصادي والقياسي لإرادات الأملاك الوقفية العينة المؤجرة بالجزائر من الفترة 1999 الى غاية 2020 باستعمال برنامج Eviews-9 وتم انشاء نموذج انحدار خطي بسيط لدالة، حيث أظهرت النتائج بأن كل المعالم معنوية والنموذج الكلي معنوي والبواقي تتبع التوزيع الطبيعي.

الـــخـــاتـــمـــة

الخاتمة

من خلال هذا التقرير يتبين الى ان للوقف أهمية بالغة تنبع من كونه عمل من أعمال البر والخير، وحيث أنه مصدر تمويل دائم يحقق مصالح خاصة ومنافع عامة، يمكن وصف الوقف على انه وعاء يصب فيه خيرات العباد، ومنبع يفيض بالخيرات على البلاد، تتحقق به مصالح الخاصة ومنافع عامة، وهذا لكون الوقف أوسع أبواب الترابط الاجتماعي بما ينسجه داخل المجتمع. ويساهم الوقف في مختلف عملية التنمية الاقتصادية، الاجتماعية، التعلمية وغيرها مما يخفف العبء على الدولة وبالخصوص في حالة العجز في ميزانيتها.

وعليه يمكن القول بأنه من الضروري ترسيخ ثقافة الوقف لكونه مؤسسة اقتصادية دائمة لمصلحة للأجيال القادمة، تنتج منافع وخدمات وإيرادات وعوائد، كجعل وقف للأسهم والحصص والصناديق الاستثمارية والودائع الاستثمارية من الاشكال الحديثة للوقف و مطبق في العديد من الدول العربية و الإسلامية في العالم وعلى هذا الأساس تم انشاء الديوان الوطني للوقف و الزكاة بصفة رسمية في جانفي 2022 حسب المرسوم التنفيذي رقم 179/21 (18 صفحة 16) و قد صرح به حسب تصريح صحفي لوزير الشؤون الدينية موقع وكالة الانباء الجزائرية (19) وذكر فيه: "**أن إنشاء هذا الديوان يندرج في سياق تطوير أداء القطاع، وخلق روافد استثمارية جديدة لدعم مداخيل الاقتصاد الوطني، وتحقيق التنمية ببلادنا**".

ملاحظات هامة

تم هذا التربص في فترة حرجة وانتقالية حيث تحول مديرية الأوقاف والزكاة والحج والعمرة الى مديرية الفرعية للأوقاف والزكاة وفي نفس الوقت تم انشاء الديوان الوطني للوقف والزكاة.

نتائج تقرير التربص

من خلال التربص الميداني والإشكالية التي تم معالجتها في الدراسة الميدانية، توصلنا إلى النتائج الآتية:
من ناحية التحليل القياسي باستعمال برنامج Eviews-9 توصلنا ان نموذج الانحدار الخطي البسيط ككل معنوي وانه يتبع التوزيع الطبيعي وانه توجد هناك علاقة طردية ومعنوية بين الدخل المحلي الخام للأفراد وإيرادات الوقف.
اما من الجانب التسيير و المتابعة اتضح لنا بان دور الوقف في الجزائر مع كونه شعيرة وفي النفس الوقت ذو أهمية كبيرة للتنمية في المجتمع في عدت مجالات منها التعليم، الصحة، التشغيل، البيئة وغيرها كثير لكن أثره في هذه المجالات مع الأسف ضعيف، اما بالنسبة في المجال الديني فنجده عالي ويتمثل في الهيبات والتبرعات و تم اظهار ذلك عن طريق رسوم بيانية و جدول ويختص الامر بالمساجد وبعض المدارس القرآنية.
وهذا الامر يحتاج مراجعة واستعمال مناهج علمية وتقنيات تكنولوجيا وبرامج حديثة مثل ما هو معمول به في عدت دول إسلامية منها إندونيسيا، الكويت، تركيا وغيرها كثير.

اقتراحات

يستحسن لتفعيل جيد ان يتم توفير إمكانيات مادية وتكنولوجية كإنشاء برمجيات خاص(ERQ) يتم فيه ادخال كل المعطيات الخاصة بإيرادات ونفقات الأملاك الوقفية العامة و التسيير يكون عن بعد و اني و مباشرو ذلك بالاستعمال شبة الانترنت عبر الوطن الشاسع، و لتحقيق ذلك نقترح ان يكون تعاون بين الجامعات الجزائرية المتخصصة في مجال الاعلام الالي مثال على ذلك جامعة باب الزوار وأيضا المتخصصة في الإحصاء و رصد المعلومات مثال جامعة

الجزائر 3 و المتخصصة في القانون و أيضا المتخصصة والشريعة و الفقه الإسلامي مع مديرية الأوقاف لتحسين مستوى تسيير ومتابعة الإيرادات و النفقات بطرق علمية ومنهجية صحيحة.

توصيات

وانطلاقا من نتائج التقرير يمكننا عرض مجموعة من التوصيات فيما يأتي:

من الضرورة ان تكون مراقبة داخلية ومراقبة خارجية لتسيير إيرادات ونفقات الأملاك الوقفية العامة العينية من طرف محافظ الحسابات والمجلس الأعلى للمحاسبة وايضا مراقبة شرعية الغاية منها احترام ضوابط الشريعة الإسلامية فيما يخص الوقف ويكون ذلك بإنشاء لجنة أو هيئة تحمل صفة المدقق الشرعي ويكون مستقل حيث يتأكد من كون وصية الواقف للوقف تم احترامها.

ومن جهة أخرى العمل على حث المواطنين على الوقف في المجالات المختلفة للتنمية، والعمل على تشجيع المستثمرين والمؤسسات والشركات الخاصة في الاستثمار في العقارات الوقفية ويكون ذلك بتقديم لهم تحفيزات وامتيازات.

كل ما تم ذكره واقتراحه يمكن أن يتحقق عن طريق الحملات التحسيسية والخطب في منابر المساجد وتذكير بأهمية الوقف لإحياء هذه الشعيرة المهمة وللجوء الى استعمال مختلف الوسائل الإعلامية سواء كانت إذاعية مكتوبة مرئية إعلانات اشهارية وأيضا وسائل التواصل الاجتماعي.

و في الختام نحمد الله لتسهيل و تيسير إتمام هذا العمل البسيط .

"الحمد الله والشكر لله على كل نعمه علينا"

المــــراجــــع

المراجع

قائمة المراجع باللغة العربية

2. **DOMADOR Gujarati ترجمة د.مها محمد زكي**. *الاقتصاد القياسي بالامثلة*. القاهرة-مصر : مكتبة الاقتصاد، 2018. 978-977-6563-98-8.

3. **أحمد الشرباصي**. *المعجم الاقتصادي الاتسلامي.* دار الجيل، 1981.

4. **ابن منظور**. *لسان العرب* . القاهرة : دار المعارف، 1981.

5. **سمير دهيلس سعيد شعبان أعمر**. *الصناديق الوقفية كألية لتفعيل الدور التنموى للوقف في الجزائر.*

6. **محمد بوجلال**. *دور المؤسسات المالية الاسلامية في النهوض بمؤسسة الوقف في العصر الحديث*. دمشق : الندوة العلمية الدولية، 2000.

7. **مديحة حناشي**. *الدور الخدماتي للجمعيات الخيرية في المجتمع الحضري، دراسة ميدانية ببعض الجمعيات الكائنة بمدينة سطيف*. مسيلة : جامعة مسيلة تخصص خدمة اجتماعية، 2008.

8. **جريدة الرسمية العدد 21**. قانون 01/91. *قانون الأوقاف*. الجزائر 1991. 21.

9. **عبد القادر قداوي**. *متطلبات تصكيك موارد الصناديق الوقفية كآلية للنهوض بالدور التنوموي للقطاع الوقفي في الجزائر* . الجزائر : جامعة الجزائر 3 كلية العلوم الاقتصادية و العلوم التجارية و علوم التسيير قسم العلوم الاقتصادية، 2018.

10. **الجلالي دلالي**. محاضرات في قانون الوقف. 2017.

11. **محي الدين يوسف**. *استبدال الوقف رؤية شرعية اقتصادية قانونية*. 2009. الطبعة الاولى.

12. **منذر القحف**. *الوقف الاسلامي تطورخ،إدارته،تنميته*. دمشق : دار الفكر، 2000.

13. **سليم منصور**. *الوقف و دوره في المجتمع الاسلامي المعاصر*. مصر : مؤسسة الرسالة للنشر، 2004.

14. **محمد باوني**. بحث حول الهيئات الادارية لتسيير الوقف في التشريع الجزائري. *مجلة العلوم الانسانية*. 2018، 49.

15. **محمد زيدان و غالمي زهيرة**. تفعيل دور الوقف في دعم الموازنة العامة للدولة – مع الإشارة إلى دور الأوقاف في الجزائر-. *المجلة الجزائرية للاقتصاد و الإدارة*. 2016، 08.

16. **سمير دهيلس**. *الوقف و دوره في تحقيق التنمية المستدامة في الجزائر بناءا على تجارب بعض الدول*. الجلفة : جامعة زيان عاشور، 2020.

17. **وزارة الشؤون الدينية و الاوقاف**. *www.marw.dz*.

18. **جريدة رسمية رقم : 14**. مرسوم تنفيذي رقم : 21/179 يتضمن انشاء الديوان الوطني للاوقاف و الزكاة. الجزائر : المطبعة الرسمية، 2021. 14.

19. **APS**. www.aps.dz. *وكالة الانباء الجزائرية.* APS، 08 افريل، 2021.
https://www.aps.dz/ar/societe/104879-2021-04-08-13-53-21.

قائمة المراجع باللغة الأجنبية

1. **Bourbonnais, Régis**. *Économétrie.* PARIS : DUNOD, 2015. 978-2-10-072151-1.

الــمــلاحــق

الملاحق

الملحق رقم (01): جدول انتشار الاملاك الوقفية العامة العينة المؤجرة عبر ولايات الجزائر لسنة 2020

الملحق رقم (02): جدول انتشار الاملاك الوقفية العامة العينة الغير المؤجرة عبر ولايات الجزائر لسنة 2020

الملحق رقم (03): جدول انتشار الاملاك الوقفية العامة العينة هبات او تبرعات عبر ولايات الجزائر لسنة 2020

الملحق رقم (04): جدول ايرادات الاملاك الوقفية المؤجرة لكل الولايات من سنة 2011 الى سنة 2020

الملحق رقم (05): جدول ايرادات الاملاك الوقفية المؤجرة موزعة ثلاثيات من سنة 2015 الى سنة 2020

الملحق رقم (06): جدول نمو ايرادات الاملاك الوقفية العينية من سنة 1999 الى 2020

الملحق رقم (07): ترتيب إيرادات الولايات لسنة 2019

الملحق رقم (08): جدول معطيات دراسة إيرادات الأملاك الوقفية والدخل المحلي الخام للأفراد من سنة 1999 الى 2020

الملحق رقم (09): معادلة تقدير نموذج الانحدار البسيط

الملحق رقم (10): تقدير النموذج في برنامجEViews-9

الملحق رقم (11): وثيقة إشهاد المكتوب لإثبات الملك الوقفي

الملحق رقم (12): سجل التحصيل والتثبيت

الملحق رقم (13): وصل الايجار

الملحق رقم (01)

جدول 3: انتشار الاملاك الوقفية العامة العينة المؤجرة عبر ولايات الجزائر لسنة 2020

الرقم	الولاية	محلات تجارية	مرشات حمامات	سكنات	أراضي فلاحية	أراضي مبنية	أراضي غابية	أراضي بيضاء	أشجار نخيل	بساتين	واحات	مكاتب	مكتبات	نادي	محطة بنزين	حظيرة مرائب	حضانات	مستودع مخازن	أملاك أخرى	مجموع
1	ادرار	2		6				5		97								1	0	111
2	الشلف	41	4	57								2	4			1			1	110
3	الاغواط	16	18	57	16			3		1		1						4	0	116
4	ام	5	32																0	37
5	باتنة	105	124	88	3			3						3					1	327
6	بجاية	23	15	7	82		5	30											4	166
7	بسكرة	62	19	29	41		5	5	7							2			0	170
8	بشار	18		13				16	3	1	1							1	0	53
9	البليدة	28		53	4														0	85
10	البويرة		9	19	1			3											0	32
11	تمنراست	1		0				20		10								1	1	33
12	تبسة	4	38	3														1	0	46
13	تلمسان	29	4	21	385			13										2	0	454
14	تيارت	51	3	53												4			0	111
15	تيزي وزو		1	0															0	1
16	الجزائر	378	27	373	13	644			10			15				26			0	1486
17	الجلفة	55	17	33	2														1	108
18	جيجل	43	3	9					11					1					0	67
19	سطيف	18	63	11	11			4											0	107
20	سعيدة	5		4															0	9
21	سكيكدة	74	41	5									3					5	0	128
22	سيدي	4	16	39	2													1	0	62
23	عناية	1	5	38															0	44
24	قالمة	10	1	0								8							0	19
25	قسنطينة	79	45	66	1							3				2	1		0	197
26	المدية	39	5	49				2				16							0	111
27	مستغانم	21		10															0	31
28	المسيلة	1	7	10				1		3						1		3	0	26
29	معسكر	24	1	22	46			3				1				1			1	99
30	ورقلة	61		4				3											0	68
31	وهران	23	6	39													10	1	0	79

32	البيض	12	6	9				81	2										0	110
33	اليزي			14				2											0	16
34	برج	5	73	24	11			2	1										0	116
35	بومرداس	11	7	8				1											0	27
36	الطارف	10	1	14												1			0	26
37	تندوف	4		3				3											0	10
38	تسمسيلت		3																0	3
39	الوادي	55		7														2	0	64
40	خنشلة	38	22	8	3			2	4					2					0	79
41	سوق	28	11	0															0	39
42	تيبازة	1		32	11			2											0	46
43	ميلة	13	9	0				1											1	24
44	عين	23	12	61								4							0	100
45	النعامة	14	8	6			5									1		1	0	35
46	عين	10	5	31	41			1								1			1	90
47	غرداية	60		37						8					1			2	0	108
48	غليزان	8	0	15	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	25
المجموع		**1513**	**661**	**1387**	**675**	**644**	**15**	**206**	**38**	**120**	**1**	**50**	**7**	**6**	**1**	**40**	**11**	**25**	**11**	**5411**

المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في إيميل)

الملحق رقم (02)

جدول 4: انتشار الاملاك الوقفية العامة العينة الغير المؤجرة عبر ولايات الجزائر لسنة 2020

الرقم	الولاية	سكنات إلزامية	ينبوع مائي	مجموع
1	ادرار	30		30
2	الشلف	139		139
3	الاغواط	82		83
4	ام الابواقي	52		54
5	باتنة	184		185
6	بجاية	516		516
7	بسكرة	130	2	132
8	بشار	78		78
9	البليدة	149		149
10	البويرة	258		261
11	تمنراست	24		25
12	تبسة	99		99
13	تلمسان	467		467
14	تيارت	54		54
15	تيزي وزو	332		332
16	الجزائر	418		418
17	الجلفة	11		11
18	جيجل	87	1	91
19	سطيف	646		656
20	سعيدة	94		94
21	سكيكدة	106		106
22	سيدي بلعباس	170		172
23	عناية	98		98
24	قالمة	99		99
25	قسنطينة	132		132

26	المدية	56		56
27	مستغانم	277		277
28	المسيلة	222		222
29	معسكر	119		119
30	ورقلة	78		78
31	وهران	118		118
32	البيض	38		38
33	اليزي	26		26
34	برج بوعريريج	61		61
35	بومرداس	161		161
36	الطارف	148		148
37	تندوف			0
38	تسمسيلت	43		43
39	الوادي	154		154
40	خنشلة	33		33
41	سوق اهراس	46		46
42	تيبازة	36		36
43	ميلة	46		47
44	عين الدفلى	18		25
45	النعامة	65		65
46	عين تيموشنت	184		184
47	غرداية			0
48	غليزان	24	0	24
المجموع		**6408**	**3**	**6411**

المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في إيميل)

الملحق رقم (03)

جدول 5: انتشار الاملاك الوقفية العامة العينة هبات او تبرعات عبر ولايات الجزائر لسنة 2020

الرقم	الولاية	ضريح	مدارس قرآنية	المساجد	كنائس – بيع	مجموع
1	ادرار					0
2	الشلف					0
3	الاغواط		1		1	1
4	ام الابواقي				2	2
5	باتنة				1	1
6	بجاية	6	1			7
7	بسكرة					0
8	بشار					0
9	البليدة					0
10	البويرة				3	3
11	تمنراست				1	1
12	تبسة					0
13	تلمسان					0
14	تيارت					0
15	تيزي وزو					0
16	الجزائر					0
17	الجلفة	1				1
18	جيجل		5		3	8
19	سطيف				10	10
20	سعيدة					0
21	سكيكدة					0
22	سيدي بلعباس				2	2
23	عناية					0
24	قالمة					0
25	قسنطينة					0

26	المدية	1				1
27	مستغانم					0
28	المسيلة					0
29	معسكر					0
30	ورقلة					0
31	وهران					0
32	البيض					0
33	اليزي					0
34	برج بوعريريج					0
35	بومرداس					0
36	الطارف					0
37	تندوف					0
38	تسمسيلت					0
39	الوادي					0
40	خنشلة		1			1
41	سوق اهراس					0
42	تيبازة					0
43	ميلة				1	1
44	عين الدفلى				7	7
45	النعامة					0
46	عين تيموشنت					0
47	غرداية					0
48	غليزان	0	0			0
المجموع		**8**	**8**	**18551**	**31**	**18598**

المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في إيميل)

الملاحق

الملحق رقم (04)

جدول6 : ايرادات الاملاك الوقفية المؤجرة لكل الولايات من سنة 2011 الى سنة 2020

الرقم	الولاية	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	متوسط لكل ولاية•
1	ادرار	21 800,00	72 300,00	66 700,00	78 350,00	175 350,00	180 350,00	191 600,00	199 700,00	174 400,00	487 860,00	**164 841,00**
2	الشلف	978 710,00	864 600,00	2 182 133,70	4 529 538,80	1 012 500,00	2 292 435,30	2 233 400,00	1 171 500,00	2 236 550,00	2 776 150,00	**2 027 751,78**
3	الاغواط	1 319 676,00	1 962 736,00	2 153 690,00	2 742 000,00	2 460 075,00	2 672 390,00	2 719 820,00	2 488 565,00	4 912 720,00	2 966 730,00	**2 639 840,20**
4	ام الابواقي	622 700,00	321 500,00	120 800,00	72 000,00	93 200,00	82 800,00	218 500,00	753 000,00	763 000,00	0,00	**304 750,00**
5	باتنة	8 760 485,00	5 907 400,00	10 618 885,00	5 866 415,00	10 531 550,00	14 472 020,00	19 027 435,00	21 606 900,00	22 130 600,00	13 813 000,00	**13 273**
6	بجاية	1 314 100,00	2 440 367,00	1 920 667,00	2 172 022,33	2 287 550,00	2 070 090,00	1 764 500,00	1 336 400,00	1 755 200,00	1 889 750,00	**1 895 064,63**
7	بسكرة	1 877 635,00	1 595 185,90	2 234 487,50	4 014 812,50	4 219 175,00	4 097 505,00	3 548 775,00	4 846 685,00	5 314 273,00	3 986 761,30	**3 573 529,52**
8	بشار	663 057,00	1 910 333,00	1 986 567,00	1 407 510,00	1 116 834,00	1 168 375,00	1 281 938,00	1 539 866,00	1 362 832,00	579 009,00	**1 301 632,10**
9	البليدة	497 200,00	1 507 800,00	891 900,00	1 910 100,00	2 075 160,00	2 150 600,00	2 282 600,00	2 389 000,00	3 483 800,00	2 049 200,00	**1 923 736,00**
10	البويرة	1 015 250,00	1 053 950,00	930 400,00	895 500,00	1 031 000,00	1 161 334,00	1 354 816,00	1 280 250,00	1 130 250,00	700 776,00	**1 055 352,60**
11	تمنراست	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
12	تبسة	3 006 400,00	2 241 700,00	2 562 800,00	2 586 900,00	2 739 800,00	4 033 200,00	4 141 200,00	3 409 145,00	3 806 400,00	1 217 250,00	**2 974 479,50**
13	تلمسان	1 802 522,00	2 415 498,64	2 227 754,00	1 817 416,00	4 783 750,50	4 169 783,00	3 367 005,00	3 248 910,00	3 752 050,00	1 832 230,00	**2 941 691,91**
14	تيارت	1 606 600,00	2 185 250,00	1 971 400,00	2 698 400,00	1 992 500,00	2 663 600,00	2 799 400,00	3 177 400,00	1 686 000,00	1 464 200,00	**2 224 475,00**
15	تيزي وزو	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
16	الجزائر	19 276 464,00	25 225 513,00	91 432 061,99	24 680 564,64	17 724 724,00	20 806 459,20	19 355 128,76	19 277 266,67	120 413 693,01	20 514 887,75	**37 870**
17	الجلفة	506 800,00	444 900,00	325 400,00	1 439 933,49	1 155 965,80	1 223 333,99	1 427 943,80	657 625,01	2 004 302,13	1 076 200,00	**1 026 240,42**
18	جيجل	1 508 200,00	1 780 250,00	1 684 300,00	1 995 200,00	2 281 500,00	2 057 700,00	3 408 482,00	3 556 962,88	4 322 620,00	3 153 360,00	**2 574 857,49**
19	سطيف	4 538 900,00	5 411 100,00	4 802 637,00	5 886 100,00	5 413 500,00	5 153 400,00	6 502 900,00	8 259 000,00	5 772 300,00	1 761 600,00	**5 350 143,70**
20	سعيدة	739 648,00	2 217 000,00	734 400,00	869 500,00	948 500,00	830 500,00	982 500,00	365 500,00	633 000,00	841 500,00	**916 204,80**
21	سكيكدة	2 576 050,00	2 244 750,00	2 843 100,00	2 293 600,00	2 841 200,00	3 491 792,66	2 700 500,00	2 000 100,00	2 733 316,48	3 160 804,00	**2 688 521,31**
22	سيدي بلعباس	762 092,00	398 300,00	260 821,00	313 630,00	196 500,00	219 850,00	517 350,00	315 000,00	1 216 400,00	478 400,00	**467 834,30**
23	عنابة	694 700,00	729 700,00	797 500,00	264 100,00	373 400,00	432 400,00	352 500,00	281 400,00	595 200,00	36 300,00	**455 720,00**
24	قالمة	922 964,00	767 950,00	674 732,00	504 504,00	696 304,00	384 680,00	311 598,00	434 400,00	134 400,00	0,00	**483 153,20**

• حساب مجموع كل إيرادات كل ولاية من سنة 2011 الى غاية 2020 و نقسمه على عدد السنوات مثال ولاية ادرار : متوسط = **1.648.410.00 / 10= 164 841,00**

25	قسنطينة	4 668 740,00	25 538 320,00	16 279 370,00	26 961 371,80	58 509 250,00	40 590 283,00	11 277 182,00	16 054 052,91	22 164 792,00	4 455 320,00	**22 649**
26	المدية	554 706,00	633 232,00	1 481 566,00	1 572 400,00	1 960 099,96	1 218 734,00	1 038 192,00	986 309,00	16 009 450,00	5 205 484,00	**3 066 017,30**
27	مستغانم	397 350,00	478 800,00	642 900,00	755 210,00	2 518 810,00	3 071 380,00	3 640 830,00	3 413 770,00	4 208 010,00	3 194 436,00	**2 232 149,60**
28	المسيلة	768 100,00	501 100,00	571 766,70	549 633,00	480 400,00	413 800,00	476 200,00	591 750,00	556 200,00	486 200,00	**539 514,97**
29	معسكر	1 050 500,00	1 384 300,00	2 203 974,50	1 983 106,30	1 733 928,70	1 953 574,50	2 594 764,00	2 665 672,00	3 501 572,75	2 337 592,88	**2 140 898,56**
30	ورقلة	1 500 900,00	5 914 050,00	5 005 700,00	3 213 500,00	2 918 700,00	3 344 400,00	2 404 100,00	1 193 000,00	4 519 500,00	659 200,00	**3 067 305,00**
31	وهران	2 379 100,00	2 026 300,00	4 222 600,00	1 725 500,00	1 816 000,00	2 039 500,00	1 907 200,00	3 248 600,00	2 399 400,00	281 500,00	**2 204 570,00**
32	البيض	574 100,00	63 800,00	305 200,00	205 400,00	196 800,00	117 400,00	194 000,00	112 400,00	102 600,00	153 800,00	**202 550,00**
33	اليزي	72 000,00	21 000,00	48 258,50	46 200,00	49 200,00	50 975,00	164 700,00	197 300,00	166 000,00	158 100,00	**97 373,35**
34	برج بوعريريج	6 465 840,00	5 537 200,00	6 003 900,00	5 891 600,00	5 614 400,00	6 268 176,00	6 249 200,00	4 680 300,00	2 448 500,00	1 520 600,00	**5 067 971,60**
35	بومرداس	154 600,00	494 600,00	462 700,00	823 500,00	355 914,24	517 600,00	329 500,00	600 200,00	462 000,00	225 000,00	**442 561,42**
36	الطارف	498 600,00	584 000,00	552 200,00	509 300,00	455 400,00	452 400,00	408 100,00	410 600,00	368 600,00	215 550,00	**445 475,00**
37	تندوف	6 000,00	4 000,00	0,00	13 000,00	0,00	13 200,00	33 400,00	21 000,00	32 000,00	0,00	**12 260,00**
38	تسمسيلت	50 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**5 050,00**
39	الوادي	1 552 700,00	824 000,00	1 951 300,00	1 974 700,00	2 501 000,00	1 708 550,00	1 314 400,00	1 992 500,00	1 911 000,00	768 000,00	**1 649 815,00**
40	خنشلة	1 224 200,00	1 165 400,00	1 219 300,00	3 145 600,00	3 137 500,00	4 297 900,00	2 302 900,00	3 698 100,00	2 528 100,00	954 600,00	**2 367 360,00**
41	سوق اهراس	533 814,00	239 574,00	821 708,00	657 209,00	471 614,00	549 494,00	10 832 424,55	1 873 670,33	2 520 566,00	2 175 087,46	**2 067 516,13**
42	تيبازة	791 300,00	393 050,00	139 000,00	196 300,00	190 400,00	205 300,00	698 600,00	414 400,00	502 600,00	425 670,00	**395 662,00**
43	ميلة	930 500,00	913 100,00	688 300,00	839 700,00	1 229 941,50	1 412 750,00	1 204 000,00	1 281 800,00	1 116 500,00	892 000,00	**1 050 859,15**
44	عين الدفلى	922 100,00	650 050,00	465 300,00	1 040 250,00	677 000,00	936 380,00	989 000,00	474 800,00	817 800,00	125 600,00	**709 828,00**
45	النعامة	574 500,00	317 100,00	547 100,00	357 100,00	611 850,00	319 050,00	458 200,00	391 000,00	733 000,00	430 000,00	**473 890,00**
46	عين تيموشنت	817 575,00	749 715,00	576 900,00	490 200,00	575 900,00	607 050,00	852 200,00	1 381 600,00	840 900,00	699 350,00	**759 139,00**
47	غرداية	1 106 260,00	1 809 745,00	1 093 780,00	1 612 360,00	1 240 620,00	1 874 649,53	1 881 105,00	3 244 280,00	4 267 960,00	3 428 500,00	**2 155 925,95**
48	غليزان	312 450,00	444 900,00	185 400,00	381 300,00	298 800,00	358 000,00	366 100,00	302 400,00	340 500,00	345 500,00	**333 535,00**
المجموع		**82 918 388,00**	**114 385 419,54**	**178 891 359,89**	**123 982 536,86**	**153 693 566,70**	**148 135 144,18**	**132 106 189,11**	**131 824 079,80**	**262 850 857,37**	**93 923 058,39**	**142 271 059,98**
متوسط سنوي لكل الولايات *		**1 727 466,42**	**2 383 029,57**	**3 726 903,33**	**2 582 969,52**	**3 201 949,31**	**3 086 148,84**	**2 752 212,27**	**2 746 335,00**	**5 476 059,53**	**1 956 730,38**	**2 963 980,42**

المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في إيميل)

* حساب مجموع كل سنة على حدي وتقسيمه على عدد الولايات (48) مثال سنة 2011 : متوسط = **82 918 388,00 / 48 = 1 727 466,42**

الملحق رقم (05)

جدول7 : ايرادات الاملاك الوقفية المؤجرة موزعة ثلاثيات من سنة 2015 الى سنة 2020

مجموع	ثلاثي الرابع	ثلاثي الثالث	ثلاثي الثاني	ثلاثي الاول	السنوات
167 833 544,59	40 951 384,85	33 231 041,84	39 105 215,92	54 545 901,98	**2015**
163 212 914,37	35 258 602,90	23 889 938,45	65 899 575,70	38 164 797,32	**2016**
153 760 182,92	33 426 706,28	36 295 315,32	31 821 300,37	52 216 860,95	**2017**
131 824 079,80	28 059 851,81	26 656 456,71	29 472 799,60	47 634 971,68	**2018**
262 850 857,37	65 922 995,03	50 257 083,93	61 244 249,77	85 426 528,65	**2019**
93 923 058,39	27 266 121,60	18 037 834,73	12 800 876,72	35 818 225,34	**2020**

المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في إيميل)

الملحق رقم (06)

جدول8 : نمو ايرادات الاملاك الوقفية العينية من سنة 1999 الى 2020

سنوات	إيرادات	نمو إيرادات	نسبة نمو إيرادات %
1999	5 547 270,80	–	–
2000	14 289 070,51	8 741 799,71	1,58
2001	16 932 066,85	2 642 996,34	0,18
2002	34 441 821,33	17 509 754,48	1,03
2003	33 867 684,58	-574 136,75	-0,02
2004	36 221 522,68	2 353 838,10	0,07
2005	46 319 388,44	10 097 865,76	0,28
2006	62 976 489,11	16 657 100,67	0,36
2007	63 803 464,36	826 975,25	0,01
2008	61 742 771,45	-2 060 692,91	-0,03
2009	64 443 475,75	2 700 704,30	0,04
2010	75 421 198,01	10 977 722,26	0,17
2011	82 918 388,00	7 497 189,99	0,10
2012	114 385 419,54	31 467 031,54	0,38
2013	178 891 359,89	64 505 940,35	0,56
2014	123 982 536,86	-54 908 823,03	-0,31
2015	153 693 566,70	29 711 029,84	0,24
2016	148 135 144,18	-5 558 422,52	-0,04
2017	132 106 189,11	-16 028 955,07	-0,11
2018	131 824 079,80	-282 109,31	-0,0021
2019	262 850 857,37	131 026 777,57	0,99
2020	93 923 058,39	-168 927 798,98	-0,64

المصدر: من اعداد الطلبة بالاستناد على معطيات مديرية الأوقاف مارس 2022 (تم ارسال المعطيات في إيميل)

الملحق رقم (07)

ترتيب إيرادات الولايات لسنة 2019

الرقم	الولاية	2019
38	تسمسيلت	0,00
11	تمنراست	0,00
15	تيزي وزو	0,00
37	تندوف	32 000,00
32	البيض	102 600,00
24	قالمة	134 400,00
33	اليزي	166 000,00
1	ادرار	174 400,00
48	غليزان	340 500,00
36	الطارف	368 600,00
35	بومرداس	462 000,00
42	تيبازة	502 600,00
28	المسيلة	556 200,00
23	عناية	595 200,00
20	سعيدة	633 000,00
45	النعامة	733 000,00
4	ام الابواقي	763 000,00
44	عين الدفلى	817 800,00
46	عين تيموشنت	840 900,00
43	ميلة	1 116 500,00
10	البويرة	1 130 250,00
22	س.بلعباس	1 216 400,00
8	بشار	1 362 832,00
14	تيارت	1 686 000,00
6	بجاية	1 755 200,00
39	الوادي	1 911 000,00
17	الجلفة	2 004 302,13
2	الشلف	2 236 550,00
31	وهران	2 399 400,00
34	ب.بوعريريج	2 448 500,00
41	سوق اهراس	2 520 566,00
40	خنشلة	2 528 100,00
21	سكيكدة	2 733 316,48
9	البليدة	3 483 800,00
29	معسكر	3 501 572,75
13	تلمسان	3 752 050,00
12	تبسة	3 806 400,00
27	مستغانم	4 208 010,00
47	غرداية	4 267 960,00
18	جيجل	4 322 620,00
30	ورقلة	4 519 500,00
3	الاغواط	4 912 720,00
7	بسكرة	5 314 273,00
19	سطيف	5 772 300,00
26	المدية	16 009 450,00
5	باتنة	22 130 600,00
25	قسنطينة	22 164 792,00
16	الجزائر	120 413 693,01
المجموع		**262.850.857,40**

المصدر من اعداد الطلبة استنادا من جدول الملحق رقم (04)

الملحق رقم (08)

جدول9 : معطيات دراسة إيرادات الأملاك الوقفية والدخل المحلي الخام للأفراد من سنة 1999 الى 2020

الوحدة دينار الجزائري (دج)

ANNEE	RWQ[1]	PIB[2]	POP[3]	PIBP[4]
1999	5 547 270,80	3 238 197 500 000,00	29 965 000,00	108 065,99
2000	14 289 070,51	4 123 513 900 000,00	30 416 000,00	135 570,55
2001	16 932 066,85	4 227 113 100 000,00	30 879 000,00	136 892,81
2002	34 441 821,33	4 522 773 300 000,00	31 357 000,00	144 234,89
2003	33 867 684,58	5 252 321 100 000,00	31 848 000,00	164 918,40
2004	36 221 522,68	6 149 116 700 000,00	32 364 000,00	189 998,66
2005	46 319 388,44	7 561 984 400 000,00	32 906 000,00	229 805,64
2006	62 976 489,11	8 501 635 800 000,00	33 481 000,00	253 924,19
2007	63 803 464,36	9 352 886 400 000,00	34 096 000,00	274 310,37
2008	61 742 771,45	11 043 703 500 000,00	34 591 000,00	319 265,23
2009	64 443 475,75	9 968 025 300 000,00	35 268 000,00	282 636,53
2010	75 421 198,01	11 991 563 900 000,00	35 978 000,00	333 302,68
2011	82 918 388,00	14 588 532 000 000,00	36 717 000,00	397 323,64
2012	114 385 419,54	16 208 698 400 000,00	37 495 000,00	432 289,60
2013	178 891 359,89	16 650 180 600 000,00	38 297 000,00	434 764,62
2014	123 982 536,86	17 242 544 800 000,00	39 114 000,00	440 827,96
2015	153 693 566,70	16 712 685 800 000,00	39 963 000,00	418 203,98
2016	148 135 144,18	17 525 109 400 000,00	40 800 000,00	429 537,00
2017	132 106 189,11	18 594 112 000 000,00	41 700 000,00	445 901,97
2018	131 824 079,80	20 892 000 000 000,00	42 600 000,00	490 422,54
2019	262 850 857,37	26 730 600 000 000,00	43 524 000,00	614 157,71
2020	93 923 058,39	22 419 300 000 000,00	44 370 000,00	505 280,59

المصدر من اعداد الطلبة استنادا من معطيات مديرية الأوقاف والشعائر الدينية وأيضا من ONS

[1] RWQ يمثل إيرادات الوقف مصدر مديرية الأوقاف

[2] PIB يمثل الدخل المحلي الخام مصدر ONS

[3] POP يمثل عدد السكان المصدر ONS

[4] PIBP ناتج حساب PIB/POP من اعداد الطلبة

الملحق رقم (09)

معادلة تقدير نموذج الانحدار البسيط

Estimation Command:
=========================
LS PIBP C RWQ

Estimation Equation:
=========================
PIBP = C(1) + C(2)*RWQ

Substituted Coefficients:
=========================
PIBP = 143591.431555 + 0.00207488994539*RWQ

المصدر من اعداد الطلبة استنادا من مخرجات برنامج EViews-9

الملحق رقم (10)

تقدير النموذج في برنامج EVIEWS-9

Dependent Variable: PIBP
Method: Least Squares
Date: 04/23/22 Time: 14:06
Sample: 1999 2020
Included observations: 22

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	143591.4	23131.44	6.207631	0.0000
RWQ	0.002075	0.000215	9.631479	0.0000

R-squared	0.822641	Mean dependent var	326438.0
Adjusted R-squared	0.813773	S.D. dependent var	143644.1
S.E. of regression	61988.27	Akaike info criterion	24.99379
Sum squared resid	7.69E+10	Schwarz criterion	25.09297
Log likelihood	-272.9316	Hannan-Quinn criter.	25.01715
F-statistic	92.76538	Durbin-Watson stat	1.756691
Prob(F-statistic)	0.000000		

المصدر من اعداد الطلبة استنادا من مخرجات برنامج Eviews-9

الملحق رقم (11)

وثيقة إشهاد المكتوب لإثبات الملك الوقفي

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة الشؤون الدينية والأوقاف
مديرية الشؤون الدينية والأوقاف

لولاية: ....
رقــم: ....

وثيقة الإشهاد المكتوب لإثبات الملك الوقفي

المرجع: المرسوم التنفيذي رقم 2000 – 336 المؤرخ في 28 رجب عام 1421 الموافق 26 أكتوبر سنة 2000 والمتضمن إحداث وثيقة الإشهاد المكتوب لإثبات الملك الوقفي وشروط وكيفيات إصدارها وتسليمها.

أنا الممضي أسفله:

السيد(ة): ....
المولود(ة) بتاريخ: .... بـ: ....
ابن(ة): .... و: ....
الساكن(ة) في: ....
بطاقة التعريف الوطنية رقم: .... الصادرة بتاريخ: ....
من: ....
المهنة: ....

أشهد بشرفي أن العقار المتمثل في: ....
الواقع بالعنوان التالي: ....
بلدية: .... دائرة: ....
المتكوّن من: ....
مساحته: ....
يحدّه:
من الشمال: ....
من الجنوب: ....
من الشرق: ....
من الغرب: ....

ملك وقفي.

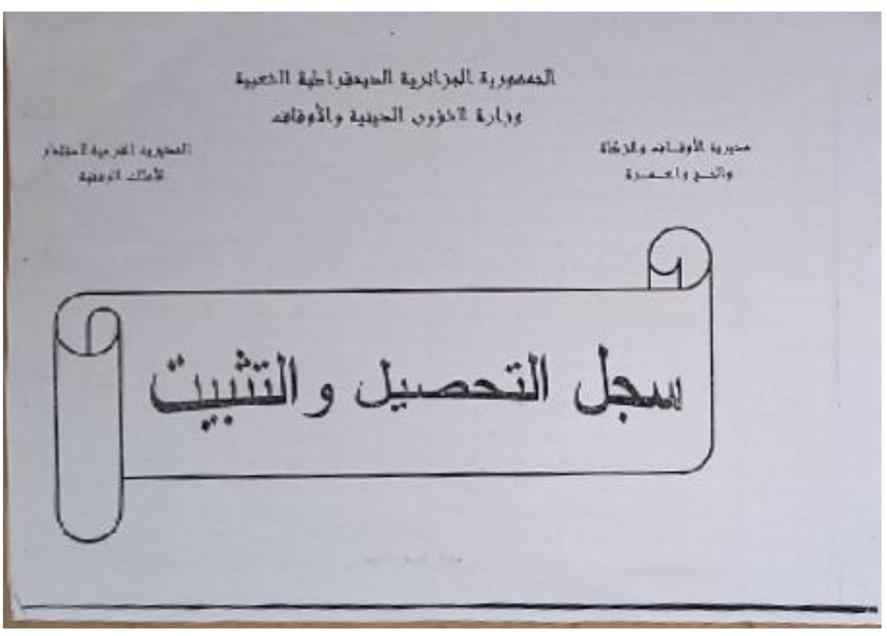
وإثباتا لذلك وقّعت هذه الشهادة، وأنا في كامل قواي العقلية، والله على ما أقول شهيد.

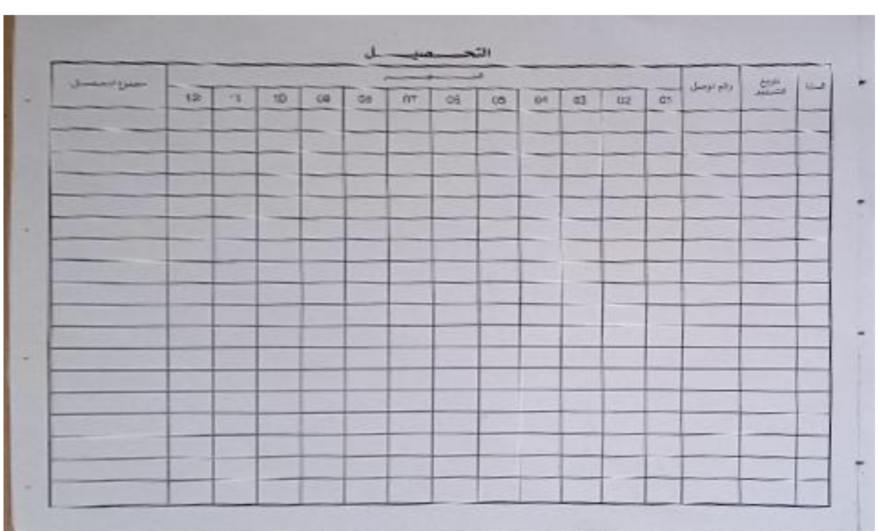
حرّر بـ: .... في ....
الموافق ....

التصديق: إمضاء الشاهد

ملحق رقم(12)

سجل التحصيل





التحصيل

السنة	تاريخ التسديد	رقم الوصل	الشهر 01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	مجموع التحصيل

التثبيت

سجل الحقوق المثبتة

تعيين الملك .... رقم التسجيل ....

العنوان الكامل ....

إسم ولقب المستأجر ....

قيمة الإيجار الشهري .... دج

تاريخ بداية الإيجار ....

السنة	الشهور: جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية	أوت	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	مجموع الحقوق

ملحق رقم(13)

وصل ايجار

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة الشؤون الدينية و الأوقاف
مديرية الشؤون الدينية و الأوقاف